

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lórév Község Képviselő-testületének
Makád Község Képviselő-testületével közösen,
2011 . február 22-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza
Lórév, Dunday A. u. 43.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Alexov Lyubomír: Üdvözölte a megjelenteket, az ülést megnyitotta, külön köszöntötte a Makádi Képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy az 5 fős testület 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes.

Baski Gábor köszöntötte a Lórévi Képviselő-testületet, megállapította, hogy a Makádi Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Márkus Lászlót és Dosztály Lászlót

Bejelentették, hogy 2./ és 3./ napirendek tárgyalása Makád Község Képviselő-testületével közösen történik.

Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1./ Előterjesztés Lórév Község Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 2./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2010. évi költségvetése módosítására
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 3./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2011. évi költségvetéséről
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 4./ Előterjesztés Lórév Község Önkormányzata Szociális rendeletének módosításáról
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- 5./ Előterjesztés a 2011. évi közmunka pályázatról
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- 6./ Előterjesztés a Kisebbségi Önkormányzatokkal kötendő megállapodásra
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- 7./ Előterjesztés a gyermekétkeztetési nyersanyag norma módosítására
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- 8./ Előterjesztés a lórévi 15 hrsz-ú, Dunday Alexa utca 24. szám alatti községháza épülete értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálására
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

- 9./ Előterjesztés a Pest megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételéről
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
- 10./ Előterjesztés falugondnoki napló vezetéssel kapcsolatosan
Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző
11. / Szociális ügy (zárt ülés)

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ Előterjesztés Lórév Község Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir elmondotta, hogy ebben az évben is tovább romlott a normatív finanszírozás helyzete. Az állam egyre kisebb mértékben támogatja az Önkormányzatokat. Különösen érint minket az oktatás és a körjegyzőség finanszírozása. Az oktatásnál valamelyest javult a helyzet, mivel nem csökkent a gyermeklétszám. Sajnos a körjegyzőségnél a támogatás megegyezik az elmúlt évvel, de 2007-ben még több mint 8 millió támogatást adott az állam ilyen célra. Teljesen megszűnt az ösztönző jelleg a körjegyzőségeknél. Kérte a Hivatal és a képviselők segítségét, hogy próbáljanak segíteni cégek lórévi letelepítésében, hogy a csökkentett mértékű iparűzési adó bevétel ne érintse hátrányosan a költségvetést. A hiányt talán pótolja a nemzetiségi kiegészítő normatíva, amelyre pályázni kell tavasszal. A lehetőség megmaradt, valamelyest csökkent a keret. A költségvetésben tervezésre került a korábbi évekhez hasonlóan, hogy a Magyarországi Szerb Színházat 5 millió forint támogatásban részesítjük.

Antal Mária pénzügyi ügyintéző részletesen ismertette az előirányzatokat, indoklást fűzve azokhoz. Felhívta a figyelmet az adó és bérleti díj, rezsi díj kintlévőségre, a Hivatal igyekszik ezen hátralékokat behajtani., ha az emberek reklamálnak a felszólításokra erről kell őket tájékoztatni.

A Képviselő-testület további beszélgetés után, 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással alkotta meg az alábbi rendeletét

Lórév Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2011. (II. 23.) számú rendelete az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről

(A rendelet és mellékletei e jegyzőkönyv melléklete)

2./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2010. évi költségvetése módosítására

**Előadó: Alexov Lyubomir polgármester,
Baski Gábor polgármester**

Stáhly-Zsideg István tájékoztatta a testületek tagjait, hogy az elmúlt évben, igazodva az önkormányzatok finanszírozási, likviditási gondjaihoz a lehető legtakarékosabb módon gazdálkodtak, amit lehetett a két nagy választás költségeiből finanszíroztak. Így nyílt lehetőség, utólag a 2010. évi Hivatali költségvetés 2 millió forinttal való csökkentésére. Ez mindkét önkormányzatot érinti, Makádnak az elmaradása miatt még lesz fizetési kötelezettsége, Lórév pedig visszakap az átutalt pénzeszközből az említett csökkenés miatt.

A Lórévi Képviselő-testület vita nélkül, 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással alkotta meg az alábbi rendeletét.

**Lórév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2011. (II. 23.) számú rendelete
Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala
2010. évi költségvetéséről szóló
2 /2010.(II.15.) számú
rendeletének módosításáról**

A Makádi Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal, egyhangú szavazással alkotta meg az alábbi rendeletét.

**Makád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2011. (II. 23.) számú rendelete
Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala
2010. évi költségvetéséről szóló
1 /2010.(II.15 .) számú
rendeletének módosításáról**

(A rendelet és mellékletei e jegyzőkönyv melléklete)

3./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2011. évi költségvetéséről

**Előadó: Alexov Lyubomir polgármester,
Baski Gábor polgármester**

Alexov Lyubomir elmondotta, hogy az idei költségvetés alacsonyabb összegű, mint az elmúlt évi, nincsenek pl. nagy összegű jubileumi jutalmak. A körjegyzővel történt egyeztetés alapján A Hivatal biztonságosan működhet 2011-ben.

A Lórévi Képviselő-testület, vita nélkül, 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással alkotta meg az alábbi rendeletét

**Lórév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2011. (II. 23.) számú rendelete
Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala
2011. évi költségvetéséről**

A Makádi Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal, egyhangú szavazással alkotta meg az alábbi rendeletét.

**Makád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2011. (II. 23.) számú rendelete
Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala
2011. évi költségvetéséről**

(A rendelet és mellékletei e jegyzőkönyv melléklete)

A Makádi testület tagjai távoztak az ülésteremből.

4./ Előterjesztés Lórév Község Önkormányzata Szociális rendeletének módosításáról

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István tájékoztatta a testületet, hogy a módosítási javaslat törvényi módosításokhoz igazodik, pl. az aktív korúak ellátásával kapcsolatban, az ápolási díjjal kapcsolatban.

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással alkotta meg az alábbi rendeletét

**Lórév Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2011. (II. 23.) számú rendelete
A szociális igazgatás és ellátás helyi szabályairól szóló
15/2008.(XII.9.) számú
rendeletének módosításáról**

(A rendelet és mellékletei e jegyzőkönyv melléklete)

5./ Előterjesztés a 2011. évi közmunka pályázatról

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István tájékoztatta a testületet, hogy a 201-es évben érvényes közfoglalkoztatási szabályok megváltoztak. Sajnos az állam csak töredékét biztosítja az Önkormányzatoknak az ilyen jellegű foglalkoztatáshoz. Bevezették a rövid idejű foglalkoztatást, ez 3 – 4 hónapra terjedhet ki évente, itt a támogatás aránya maradt 95 %. A hosszabb távú közfoglalkoztatás jelenti a 8 órás, teljes foglalkoztatást, ez akár 12 hónapos is lehet, csak 70%-os támogatással jár.

4 órás foglalkoztatásra 5 fő, 3 – 3 hónapos foglalkoztatásra kap lehetőséget, napi 8 órás foglalkoztatásra oly kevés pénzt kaptunk, hogy csak pár hónapig tudunk foglalkoztatni valakit főállásban.

A pályázatunk természetesen ennél nagyobb létszámra szól, de a Munkaügyi Kirendeltségtől kapott információ szerint erre nem lesz mód.

A Képviselő-testület további hosszas beszélgetés után, egyhangú szavazással hozta meg az alábbi határozatát:

4/2011.(II. 22.) számú h a t á r o z a t:

Lórév Község Képviselő-testülete a 2011. évi közmunka pályázatra, rövid távú foglalkoztatásra 5 státuszt igényel, 3 – 3 hónapos foglalkoztatására, míg hosszú távú foglalkoztatásra 4 fő foglalkoztatására nyújt be pályázatot, ehhez biztosítja a saját erő szükségletet a 2011. évi költségvetésben.

Felhívja a körjegyzőt a pályázat elkészítésére és benyújtására.

Felhatalmazza a tisztségviselőket a hatósági szerződés aláírására.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester,

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: február 28.

6./ Előterjesztés a Kisebbségi Önkormányzatokkal kötendő megállapodásra

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István tájékoztatta a testületet, hogy a kisebbségi önkormányzatokkal kapcsolatos együttműködés szabályaira, segítségüknek módjára megállapodást kell kötni, amely a választási ciklus időtartamára szól. A most előterjesztett megállapodásoknál figyelembe vettük az el, múlt évben tartott belső ellenőrzés által jelzett hiányosságok kiküszöbölését is.

A Képviselő-testület további rövid beszélgetés után, egyhangú szavazással hozta meg az alábbi határozatát:

5/2011.(II. 22.) számú h a t á r o z a t:

Lórév Község Képviselő-testülete a lórévi Bolgár Kisebbségi Önkormányzattal és a Lórévi Szerb Kisebbségi Önkormányzattal kötendő megállapodás tervezetét jóváhagyja.

Felhatalmazza a tisztségviselőket a Megállapodás aláírására.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester,

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: február 28.

7./ Előterjesztés a gyermekétkeztetési nyersanyag norma módosítására

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István tájékoztatta a testületet, hogy a gyermekétkeztetési szolgáltatást nyújtó gazdasági társaság az élelmiszerek terén bekövetkezett és várható több mint 10%-os áremelés miatt nyersanyag norma emelésre kér lehetőséget. Az áremelkedések sajnos egyértelműek, különösen az élelmiszer áraknál, pl. a cukor ára több 10 %-al emelkedett az elmúlt hetekben.

A Képviselő-testület további rövid beszélgetés után, egyhangú szavazással hozta meg az alábbi határozatát:

6/2011.(II. 22.) számú h a t á r o z a t:

Lórév Község Képviselő-testülete a helyi oktatási tagintézményekben az élelmiszer nyersanyag normát (bruttó) az alábbiak

szerint állapítja meg 2011. március 1-től:

| | |
|---|--------------|
| óvodás ebéd nyersanyag norma: | 235.-Ft/nap |
| óvodás tízórai, uzsonna nyersanyag norma | 125.-Ft/nap, |
| iskolás ebéd nyersanyag norma: | 264.-Ft/nap, |
| iskolás tízórai, uzsonna nyersanyag norma | 166.-Ft/nap, |
| felőtt nyersanyag norma: | 334.-Ft/nap, |
| értékesítési ár: | 570.-Ft/nap |

Felelős: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: március 1.

8./ Előterjesztés a lórévi 15 hrsz-ú, Dundity Alexa utca 24. szám alatti községháza épülete értékesítésével kapcsolatos pályázat elbírálására

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet, hogy az 1/2011.(I. 4.) számú határozattal elfogadott pályázati felhívásra a megadott határidőre 1 pályázat érkezett. Kiss Nikola lórévi lakos írásos pályázatot nyújtott be, az előírt 100.000.-Ft biztosítékot az ajánlat benyújtásakor megfizette.

Tárgyalt az épületet jelenlegi bérlőjével, és tájékoztatta őket az eladási szándékról, részükre átadta a pályázati felhívás egy példányát. A cég képviselője jelezte, hogy nincs szándékukban megvásárolni az ingatlant. Ezzel az elővásárlási jogukról is lemondtak, ezt majd írásban is kell kérni tőlük az adás-vételi szerződés megkötése előtt.

Hivatalos értékbecslést is készítettünk értékbecslővel, ezt bemutatta a képviselőknek.

Az értékbecslő 6,5 millió forintra becsülte a forgalmi értéket, ez – figyelembe véve az épület állagát, különösen a tetőszerkezet állapotát – egyáltalán nem alacsony összeg. A pályázatban Kiss Nikola 6 millió forintot ajánlott az ingatlanért.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan már régóta nem ad helyet a községházának (azt csak az ingatlan nyilvántartás tartalmazza, így már nem is szerepel a forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanok jegyzékén).

Vidák Zsigmond az ajánlat elfogadható, de jó lenne tárgyalni az ajánlattevővel, hogy az értékbecslő által jelzett összeget fizesse meg. Döntsünk most a pályázat érvényességéről, eredményének kihirdetéséről, de hatalmazzuk fel a tisztségviselőket, hogy tárgyaljanak az ajánlattevővel a 6,5 millió forint vételárról.

Vásárhelyi Lajos támogatja az indítványt, azzal, hogy amennyiben nem akarja elfogadja az ajánlattevő a 6,5 millió forint árat szükség esetén ezt akár fizetési könnyítéssel is el kellene érni.

A Képviselő-testület további rövid beszélgetés után, egyhangú szavazással hozta meg az alábbi határozatát:

7/2011.(II. 22.) számú h a t á r o z a t:

Lórév Község Képviselő-testülete a tulajdonában álló, lórévi 15-ös hrsz-on felvett, Dundity Alexa utca 24. szám alatt levő, volt községháza ingatlanra értékesítésére vonatkozó, 2011.

Január 4-én elfogadott, megjelentetett pályázatot a beérkezett ajánlat figyelembe vételével érvényesnek nyilvánítja.

A benyújtott pályázat alapján az ingatlant értékesíti Kiss Nikola és Borgulya Géza részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban.

Felhatalmazza a tisztségviselőket az adás-vételi szerződés aláírására.

A pályázatban megjelölt 6 millió forintos vételárat azzal a feltétellel fogadja el, hogy a tisztségviselők tárgyaljanak az ajánlattevővel az ingatlanforgalmi értékbecslő által megjelölt 6,5 millió forint eladási ár megfizetéséről, a tárgyalás alapján 6 millió és 6,5 millió forint közötti értékesítési ár elfogadható.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester,
Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: február 28.

9./ Előterjesztés a Pest megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételéről

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István javasolta az írásban kiküldött észrevételhez mellékelte határozati javaslatok elfogadását.

A Képviselő-testület vita nélkül, egyhangú szavazással hozta meg az alábbi határozatokat:

8/2011.(II. 22.) számú h a t á r o z a t:

Lórév Község Képviselő-testülete a 39/2010.(X.1.) számú és a 41/2010.(X.11.) számú határozatait visszavonja.

Felhívja a Körjegyzőt, hogy ezen határozatról értesítse a Pest megyei Kormányhivatalt

Felelős: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: február 28.

9/2011.(II. 22.) számú h a t á r o z a t:

Lórév Község Képviselő-testülete Alexov Lyubomir polgármester részére 2010. október 3-tól havi, bruttó 160.000.-Ft tiszteletdíjat és költségtérítést állapít meg. Felhívja a körjegyzőt a szükséges okmányok elkészítésére, a tiszteletdíj és a költségtérítés rendszeres számfejtésére, kifizetésére.

Felelős: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: február 28.

10/2011.(II. 22.) számú h a t á r o z a t:

Lórév Község Képviselő-testülete Vidák Zsigmond alpolgármester részére, 2010. október 11-től havi, bruttó 48.000.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.

Felhívja a körjegyzőt a tiszteletdíj havonta történő számfejtésére és utalására..

Felelős: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: folyamatos

10 ./Előterjesztés falugondnoki napló vezetésével kapcsolatosan

Előadó: Stáhly-Zsideg István körjegyző

Stáhly-Zsideg István tájékoztatta a testületet, hogy a falugondnoki szolgálatnál a szolgáltatásoknál új napló rendszerbe állításáról, alkalmazásáról született döntés egy miniszteri rendelettel. A naplót a szolgáltatást igénybe vevőknek alá kell írni. Lehetőség van arra, hogy a szolgáltatások egyszerű nyomon követése esetén a fenntartó felmentést adjon a szolgáltatást igénybe vevők aláírása alól.

Esetünkben – tekintettel arra, hogy a szolgáltatást túlnyomó többségében idősek veszik igénybe, nekik nehézkes az aláírás – el kellene tekinteni ennek megkövetelésétől.

Természetesen a falugondnoknak rendszeresen vezetni kell a naplót, amelyből ki kell tűnni a végzett szolgáltatásnak, az azt igénybe vevők nevének. Tekintettel arra, hogy a falugondnoki szolgáltatással a helyiek elégedettek, panasz nem érkezett a munkája ellen, a feleslegesnek tűnő adminisztrációtól mentesíteni kellene az időseket.

A Képviselő-testület további rövid beszélgetés után, egyhangú szavazással hozta meg az alábbi határozatát:

11/2011.(II. 22.) számú h a t á r o z a t:

Lórév Község Képviselő-testülete a Falugondnoki szolgáltatási napló rendszeres vezetésére felhívja a falugondnokot, egyben eltekint a szolgáltatást igénybe vevők aláírásának megkövetelésétől.

Felelős: Stáhly-Zsideg István körjegyző,
Bogdán Zsigmond falugondnok

Határidő: azonnal

11./ Szociális ügy (zárt ülés)

Több napirend, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta

Kmft.

Alexov Lyubomir
polgármester

B a s k i Gábor
polgármester

Stáhly-Zsideg István
körjegyző

Dosztály László
jgyzkv. hitelesítő

Márkus László
jgyzkv. hitelesítő

