

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Lórév Község Képviselő-testületének 2011. augusztus 23-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza
Lórév, Dundity Alexa utca 43.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Alexov Lyubomír: Üdvözölte a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 fős testület 5 tagja jelen van, a testület határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 1./ Előterjesztés a KEOP 7.1.0/2011 – Derogációs vízi közmű projektek előkészítése pályázat benyújtásáról
Előadó Alexov Lyubomir polgármester
- 2./ Előterjesztés az Ivóvízminőség javító pályázat közbeszerzési eljárásának szerződéskötés nélküli megszüntetéséről
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 3./ Előterjesztés garancia vállalásról a Lórév Községért Közalapítvány hitel felvételéhez
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ Előterjesztés a KEOP 7.1.0/2011 – Derogációs vízi közmű projektek előkészítése pályázat benyújtásáról **Előadó: Alexov Lyubomir polgármester**

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet, hogy a Belügyminisztériumban tartott értekezleten a belügyminiszter egyértelművé tette, hogy az arzénal szennyezett vizű települések szinte kötelező jelleggel kell, hogy részt vegyenek a pályázaton. Az EU forrás rendelkezésre áll és amennyiben az erre megadott határidőig, 2015. december 31-ig nem oldják meg az egészséges vízellátást abban az esetben az államnak bírságot kell fizetnie az EU-nak, amelyet a Kormány ráterhel a települési önkormányzatokra, ezen kívül a helyi vízművet az ilyen településen be kell zárni. Az ilyen települések kizáródhatnak a pályázatokból is, de legalább is hátrányba kerülnek. Ennek alapján elkerülhetetlen a pályázaton való indulás. Természetesen a szigorral egyidejűleg könnyítést is kapnak a települések, a teljes bekerülési költség EU-részen felüli összeg 100%-át vállalja a BM. Ez ténylegesen kedvező még annak ismeretében is, hogy a későbbeni üzemeltetésnél az amortizációt is tartalmaznia kell a vízdíjnak, ami most nem része annak. Így a beruházási költség azért behatárolt, az elviselhető amortizáció kb. 100.000 – 150.000.-Ft/fő beruházási költséget jelent. Ezt is vizsgálják a pályázatok elbírálásánál. A jelen kalkulációk szerint az egy kút fúrása, egy kút felújítása, kb. 1000 méter vezeték építése, 2 x 25 m³ beton víztározó építése gépészettel, a régi torony elbontása, a régi kút kiiktatása kb. 40 – 45 millió forint + ÁFA összeget jelentene. Az ÁFA visszaigényelhető, így azt a pályázat nem támogatja, igaz az ÁFA megelőlegezése a mi feladatunk lenne, ezt csak átmeneti hitelből tudnánk megoldani, aminek nem kis költsége van.

Sajnos az előkészítéssel kapcsolatos, a július 19-i ülésen ismertetett költség gondjaink fennállnak.

Ezzel kapcsolatosan sokat tettünk az utóbbi hetekben. A közbeszerzési eredményhirdetés utáni napokban, de még a tervezői szerződés aláírása előtt a Pest megyei Kormányhivatalban tájékoztatásra került sor, majd a Belügyminisztériumban a már említett ülésen e télmával kapcsolatban újabb tájékoztatót vettünk részt.

A közbeszerzés alapján majdnem 12 millió + ÁFA a tervezői költség, amely a teljes beruházáshoz szükséges tervezői feladatok díját tartalmazza.

Ezen kívül merül fel a pályázat írás költsége, amely többek között tartalmazza a megvalósíthatósági tanulmány tervezői feladatokon kívüli díját is, de még jelentkezik a vízjogi engedély díja is.

Látszik, hogy a település kis létszáma miatt az előkészítés költségeire szinte nincs fedezet. a tervezői előkészítő munkák során kiderült, hogy a vízminőség romlásához nem csak az arzén szennyeződés járul hozzá, hanem az 1970-es években épült 140 m³-es víztorony, ami jóval nagyobb kapacitású, mint a napi vízigény, így a toronyba juttatott víz, 2 -3 napig is ott áll, romlik a víz minősége. Tehát, hogy hosszú távú biztonságos megoldást nyújthassunk a település vízellátásában ezt a tornyot meg kell szüntetni.

A pályázati lehetőségekhez képest nagyon magas előkészítési költségek miatt e problémánkat jeleztük a BM-ben, az NFÜ képviselőjének, Király Zoltán úrnak, tanácsára jeleztük személyes tárgyaláson az Energia Központ Nonprofit Kft képviselőinek Tóbiás Zoltánnak, Horváthné nak, A Széchenyi Programiroda munkatársának Szűcs Mátyásnak is jeleztük a problémánkat. az OTP Hungaro Projekt képviselői is informálódtak ügyünkben- elősegítve a sikeres pályázatot – de ők sem kaptak érdemi választ a kérdéseinkre, kis települési létünkben következő problémánkra.

A tárgyalásokon elfogadták, hogy érdemi lépéseket tettünk a pályázaton történő részvétel és a sikeres projekt előkészítése érdekében, de az előkészítő költségekkel kapcsolatban, főleg a kis települési létszám miatti gondjainkra érdemi választ nem tudtak adni, de jelezték, hogy tovább viszik a problémánkat. Sajnos ennek eredményéről a mai napig nem kaptunk választ. Az a kérdés, hogy az előkészítési, 1,8 millió forintos alapra pályázzunk-e vagy sem. Ha pályázunk jelezzük e a beadáskor a gondokat ismét, vagy majd csak az előkészítő költségek elnyerése esetén. Az OTP Projekt Kft munkatársai, vezetői lobbiznak a mi érdekünkben is.

Bogdán Zsigmond ezt a variációt támogatja, kapjuk meg a támogatás, majd jelezzük, hogy ez közel sem elegendő.

Alexov Milán elmondotta, hogy nehéz a kérdés, a fenyegetettség után patt helyzetbe kerültünk, az előkészítést nem tudjuk megfinanszírozni, így nem tudunk indulni a pályázaton, de ha ezt tesszük később szinte életképtelenné válik a település.

Vásárhelyi Lajos szerinte a pályázaton történő indulás elengedhetetlen, minden meg kell tenni az előkészítő költségek előteremtésére, erre a BM-től kell segítséget kérni.

Stáhly-Zsiedeg István elmondotta, hogy a pályázatot feltétlenül be kell adni az előkészítő költségekre. A BM jelezte, hogy folyamatos információkat kér az előkészítésről, hogy ne jelentkezzen később gond, ebben a körben kell jelezni a gondokat, de az előkészítés költségei iránti testületi határozatban, az erre vonatkozó pályázati egyszerűsített adatlapon is jelezni kell a tényleges előkészítési költségeket. Az előkészítő költségeknél a tervezői költség végül is olyan költségeket is tartalmaz, amelyek már a megvalósítási, kivitelezési szakaszban is finanszírozhatóak. Ezt kellene szétválasztani és talán a közbeszerzési eljárásban kiválasztandó kivitelezővel alvállalkozóként befogadtatni a MÉLYÉPTER Zrt-t. Ezzel nagy mértékben lehetne csökkenteni az előkészítést, kisse b összegre kellene segítség.

A testület egyhangú szavazással hozta meg az alábbi határozatát:

46/2011.(VIII. 23.) számú h a t á r o z a t :

1./ Lórév Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „KEOP 7.1.0/2011 – Derogációs vízi közmű projektek előkészítése” pályázatot 2011. december 15-ig önállóan benyújtja a Közreműködő Szervezethez. Egyben vállalja, hogy az előkészítési pályázatban rögzített határidőn belül önállóan előkészíti, és benyújtja a megvalósítási szakaszra vonatkozó pályázatát is.

2./ A tervezett fejlesztés főbb paraméterei a következők.

- 1 db mélyfúrású kút felújítás,
- 1 db kút fúrása,
- 1 db 2 x 25m³-es víztározó medence építése gépesszettel,
- 1 db hidroglóbusz elbontása,
- 1 db mélyfúrású kút felszámolása,
- 1200 fm vízvezeték kiépítése

3./ A fejlesztés előkészítésére vonatkozó pénzügyi adatok:

Előkészítés (tervezés, kútvizsgálat, pályázat írás, hatósági engedélyezés költsége:	16.000.000.-Ft + ÁFA
Kivitelezés várható költsége:	58.000.000.-Ft + ÁFA
Forrásösszetétele:	
▪ EU alapokból igényelt forrás:	66.600.000.-Ft + ÁFA
▪ Saját forrás:	7.400.000.-Ft + ÁFA
EU Önerő Alap támogatás	7.400.000.-Ft + ÁFA

A fejlesztés megvalósításának várható összköltsége:

74.000.000.-Ft + ÁFA

4./ Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz szükséges munkaerőt részben, de legalább a támogatás elnyeréséhez szükséges mértékben közfoglalkoztatás keretében biztosítja.

5./ Az Önkormányzat vállalja, hogy az uniós előkészítési döntést követően, a támogatási okirat birtokában soron kívül önállóan a 15/2011. (IV. 22.) BM rendelet alapján a saját forrás kiegészítéséhez támogatási igényt nyújt be az illetékes Kincstáron keresztül a Belügyminisztériumba.

6./ Az önkormányzat vállalja, hogy az EU Önerő Alap támogatás igénylésére vonatkozó jogszabályokban rögzített feltételek nem teljesítése esetén a fejlesztéshez szükséges saját forrást a költségvetésében a fejlesztés teljes időtartalma alatt biztosítja.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester
Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: augusztus 25.

2./ Előterjesztés az Ivóvízminőség javító pályázat közbeszerzési eljárásának szerződéskötés nélküli megszüntetéséről

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet, hogy a közbeszerzési eljárás után meg kellett volna kötni a szerződést a tervezői feladatok elvégzésére. Az eredményhirdetés a június 30-i testületi döntésnek megfelelően megtörtént. Jogorvoslati eljárás nem indult.

A július 19-i ülésén a testület határozatot hozott arra vonatkozóan, hogy a tervezői szerződés megkötését elhalasztja.

Most látván a jelenlegi, főleg az előző napirendnél ismertetett helyzetet, és kikérve a közbeszerzési tanácsadó véleményét a közbeszerzési eljárást szerződés kötés nélkül le kellene zárni. Ennek jogszabályi lehetősége is adott, mivel a Közbeszerzési törvény lehetővé teszi, hogy amennyiben az eredményhirdetés után olyan külső indok áll fenn, amely ellehetetleníti a feladat végrehajtását el lehet állni a szerződés kötéstől. Ezt talán a nyertesnek hirdetett MÉLYÉPTERV Zrt vezetői elfogadják, de azt elkerülhetetlen, hogy a cég által eddigi végzett munkák költségeit térítsük meg részükre. Továbbá az általuk elvégzett munkára szükség lesz a pályázat beadásához. Minden esetre tájékoztatni kell a céget ezen helyzetről, ami szóban egyébként már megtörtént.

Hozzászólás, vita nélkül egyhangúlag hozta meg a testület az alábbi határozatát:

47/2011 (VIII. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Lórév Község Képviselő-testülete az Ivóvízminőség javító pályázat tervezői feladatainak elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárást megszüntetni a Kbt. §-a alapján.

Felhívja a polgármestert, hogy erről értesítse a nyertesnek kihirdetett MÉLYÉPTERV Zrt.

Egyben felhatalmazza a tisztségviselőket, hogy folytassanak tárgyalást a Zrt vezetőivel az esetleges további munkákról, az eddigi munkák esetleges elszámolásáról.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester

Stáhly-Zsideg István körjegyző

Határidő: augusztus 31.

3./ Előterjesztés garancia vállalásról a Lórév Községért Közalapítvány hitel felvételéhez

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir elmondotta, hogy a korábban megkötött használati megállapodás alapján a Lórév Községért Közalapítvány pályázatot készített a Lórévi Tájház felújítása iránt.

A pályázat sikeres volt, 22 millió forint támogatást nyert az Alapítvány, amelyet az épület átalakítására, felújítására kell fordítani. A munkára közbeszerzési eljárásban kellett a kivitelezőt kiválasztani, a munka elkészült.

A pályázat utófinanszírozásos rendszerű, amely azt jelenti, hogy a munka elkészülte után a számlákat ki kell fizetni és a tételes elszámolás után az MVH utólag téríti meg ezeket.

Erre az átmeneti időre kell hitelt felvennie az Alapítványnak. Két banktól kért az Alapítvány ajánlatot a hitel nyújtására, a Fókusz Takarékszövetkezet kedvezőbb ajánlatot adott, így ez a bank folyósítja a hitelt. Tekintettel arra, hogy az Alapítványnak nincsenek fix bevételei.

Ezért önállóan nem kaphat ilyen összegű hitelt, kell az Önkormányzat kezességvállalása hozzá, nem elegendő az MVH ígérvény a 26 millió forint utólagos megtérítéséről.

Vidák Zsigmond támogatva az előterjesztést elmondotta, hogy a Tájház épülete az Önkormányzat tulajdona, így a hitel garanciát nem idegen tulajdonra adjuk.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással hozta meg az alábbi határozatát

48/2011. (VIII. 23.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Képviselő-testülete a lórévi Tájház átalakítási, felújítási munkáihoz kapcsolódó, Lórév Község Közalapítványának a FÓKUSZ Takarékszövetkezetnél felvenni tervezett 22.000.000.-Ft-os hitelfelvételéhez, illetve annak visszafizetésének biztosítékaul készfizető kezességet vállal, továbbá hozzájárul vagyont terhelő zálogjog közjegyzői nyilvántartásba vételéhez.
Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat és szerződések aláírására.

Felelős Alexov Lyubomir polgármester

Határidő: szeptember 30.

Több napirend, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta

kmft.

Alexov Lyubomir
polgármester

Stáhly-Zsideg István
közjegyző