

J e g y z ő k ö n y v

Lórév Község Képviselő-testületének 2012. április 27-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza
Lórév, Dundity Alexa utca 43.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Alexov Lyubomír: Üdvözölte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy az 5 fős testület 5 tagja jelen van, a lórévi testület határozatképes.

Alexov Lyubomir javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D :

- 1./ Előterjesztés Lórév Község Képviselő-testülete 2011. évi költségvetésének zárszámadás előtti módosítására
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 2./ Beszámoló Lórév Község Képviselő-testülete 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 3./ Beszámoló Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 4./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala Alapító Okiratának módosítására
Előadó: Jancsó Emőke körjegyző
- 5./ Előterjesztés a 2012. évi hulladékszállítási díj megállapítására
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 6./ Előterjesztés folyószámla hitel meghosszabbítására
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 7./ Előterjesztés a Lórévi Szerb Önkormányzat óvoda, iskola épülete tulajdonjogának rendezésére vonatkozó kérelmről
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 8./ Előterjesztés a Kommunális csatorna beruházó önkormányzati társulás helyzetéről
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 9./ Előterjesztés a Lórév – Makád közút tulajdonjogának rendezéséről
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 10./ Egyebek:
 - a./ Előterjesztés a 2012. évi falunap előkészítéséről
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ Előterjesztés Lórév Község Képviselő-testülete 2011. évi költségvetésének zárszámadás előtti módosítására

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir kiegészítőjében elmondotta, hogy a költségvetési beszámoló előtt a központi döntések hatásának átvezetése szükséges a költségvetésen, erről szól a rendelet.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2012. (IV.27.) számú rendelete,
az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló
1/2011. (II.23.) számú rendeletének módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Beszámoló Lórév Község Képviselő-testülete 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir elmondotta, hogy nehéz évet zárt az önkormányzat az elmúlt évben, sajnos a bevételek elmaradtak a tervezettől, nagyon leromlott az emberek fizetési hajlandósága, igaz a lehetőségei is nagymértékben leromlottak. Korábban a közmű díjakkal volt nagy összegű elmaradás, sajnos mára már az adó fizetési készség is romlott, nincs pénzük az embereknek. A helyi óvoda, iskola fenntartásának kiegészítő támogatása iránt benyújtott pályázatra is a vártnál kisebb támogatásérkezett.

Antal Mária részletesen ismertette a táblázatokban szereplő adatokat, válaszolt a közben felmerülő kérdésekre.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2012. (IV.27.) számú rendelete,
az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló
1/2011. (II.23.) számú rendelete végrehajtásáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Beszámoló Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Antal Mária rövid kiegészítőt fűzött az írásbeli előterjesztéshez.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2012. (IV.27.) számú rendelete,
a Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala
2011. évi költségvetéséről szóló
3/2011. (II.23.) számú rendeletének végrehajtásáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Előterjesztés Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala Alapító Okiratának módosítására

Előadó: Jancsó Emőke körjegyző

Jancsó Emőke tájékoztatta a testületet, hogy az államháztartással kapcsolatos jogszabályok változása miatt van szükség a módosításra. A változtatás nem érint érdemi részeket.

A testület egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

12/2012.(IV.27.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Önkormányzat Képviselő-testülete a Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatal Alapító okiratát a melléklet szerint módosítja. Azt egységes szerkezetben elfogadja. Felhívja a Körjegyzőt, hogy ezen döntésről, a módosított Alapító Okirat megküldésével értesítse a Magyar Államkincstár illetékes Igazgatóságát.

Felelős: Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: április 30.

5./ Előterjesztés a 2012. évi hulladékszállítási díj megállapítására

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet, hogy decemberben elfogadtuk a 2012. évi hulladékszállítási díjat. December végi törvénymódosítással ez törvényellenesé vált, így azt januárban hatályon kívül helyeztük. Április hónapban – valószínű valamilyen lobbizási tevékenység után – mégis lehetővé tette egy újabb törvény a díj emelését. Ezen kötelezettségének tesz most eleget az önkormányzat, ha elfogadja a javaslatot. Ez a szolgáltató kérése a megemelkedett költségei kompenzálására. Ha ezt nem fogadjuk el díj formában, akkor az önkormányzatnak kellene ezt kifizetni a szolgáltatóknak.

A Képviselő-testület további beszélgetés után, 5 fő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2012. (IV.27.) számú rendelete
a 2012. évi hulladékszállítási díjról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./ Előterjesztés folyószámla hitel meghosszabbítására

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir emlékeztette a testületet a költségvetési beszámoló napirendnél elhangzottakra. Az év folyamán több alkalommal, de az év végén is a folyószámla hitellel tudunk csak eleget tenni fizetési kötelezettségünknek. Ezen hitel futamideje júniusban lejár. Ennek meghosszabbításáról kellene dönteni. Erre az átmeneti hitelre szükségünk van.

A testület egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

13/2012.(IV.27.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6.000 eFt összegű folyószámla hitel felvételéről döntött.
A hitel futamidejét 2012. június 27-től – 2013. június 26-ig
határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit ajánlja fel.
Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester

Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: június 15.

7./ Előterjesztés a Lórévi Szerb Önkormányzat óvoda, iskola épülete tulajdonjogának rendezésére vonatkozó kérelméről

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet arról, hogy ülésezett a lórévi Szerb Önkormányzat, és megvitatta az oktatási intézményekkel kapcsolatos törvényalkotási helyzetet. 2013. január 1-től óriási változások következnek be ebben az ügyben. Ezen változások nem csak az iskolák működtetését érintik, várható az ehhez a tevékenységhez kapcsolódó önkormányzat ingatlan vagyon államosítása is. Ez még nem okozna gondot, de ha az iskolát bezárnák a vagyonnal bármilyen formában rendelkezne az állam, ami nem biztos, hogy egyezne a települési önkormányzat érdekeivel, különösen úgy, hogy ott működik az óvoda is, ami nem kerül át állami fenntartásba. Erre most jó példa a Körjegyzőségi Hivatal ingó vagyonával kapcsolatos állami intézkedés, térítés nélküli elvétel. Ezzel kapcsolatban javasolja a szerb önkormányzat, hogy az települési önkormányzat adja át az iskola ingatlanát tulajdonba a szerb önkormányzat részére, további indok, hogy több millió forintot költött az önkormányzat kisebbségi pénzekből a felújításokra, ez ne vesszen el.

Vidák Zsigmond egyetértett az indítvánnyal. Az utóbbi időben több olyan központi döntés született, amely nem egyezik a települési önkormányzatok érdekeivel. Még vitatott, hogy az

állam az ingatlanok fenntartását is átvállalja-e az iskolák át vételkor, vagy az marad az önkormányzat kötelezettsége. Ez összefügg a tulajdon alakulásával is. Óvatosságból jó ötletnek tűnik a tulajdonjog átadás, mivel csak a települési önkormányzat tulajdonjogát érintené az elvétel. Természetesen az iskola, óvoda fenntartásában ez érdemi változást nem jelentene.

Vásárhelyi Lajos emlékeztette a testületet, hogy korábban ezen ingatlan tulajdonjogának helyzete felmerült az egyházi ingatlanok visszaszolgáltatásánál is, de akkor az egyház pénzbe ni kártalanítást kapott ingatlan visszaszolgáltatás helyett, azt el is fogadta. Ha akkor megmaradt, próbáljuk most is megmenteni az épületet, még ha nincs is ebben konkrét döntés még. A jövőben is a települési önkormányzat dönthessen az ingatlan sorsáról a település érdekeinek figyelembe vételével. A szerb önkormányzat eddigi munkája, együttműködési készsége a települési önkormányzattal garancia az ingatlan település érdekeinek megfelelő hasznosítására. Természetesen a tulajdonjog esetleges átadásakor megállapodásban kell rendezni a további kérdéseket a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatban. Támogatja a szerb önkormányzat indítványát.

A testület további hosszas beszélgetés után, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

14/2012.(IV.27.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Lórévi Szerb Önkormányzat indítványát megfontolandónak tartja. Tárgyalást kezdeményez a Szerb Önkormányzattal a tulajdonjog átadással, fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos megállapodás feltételeiről.

Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalásokra, a megállapodás tervezet elkészítésére.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester
Jancsó Emőke aljegyző

Határidő: május 15.

8./ Előterjesztés a Kommunális csatorna beruházó önkormányzati társulás helyzetéről

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet a tulajdonközösség társulati üléséről

A testület további hosszas beszélgetés után, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatait:

15/2012.(IV.27.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását, mely szerint a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközösség beruházása eredményeképpen létrejött 4.625.596.549 Ft értékű - Ráckeve, Dömsöd, Apaj, Szigetbecse, Makád és Lórév települések önkormányzatainak osztatlan közös tulajdonát képező - vagyon számviteli rendezése megtörténik. A rendezést követően valamennyi önkormányzat a vagyonrészét a saját könyveiben tünteti fel, mely azonban a tulajdonlás módját nem változtatja meg.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester
Jancsó Emőke aljegyző

Határidő: június 30.

16/2012.(IV.27.) számú h a t á r o z a t :

- 1./ Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége megvásárolja az apaji 368/1 hrsz-ú, 873 m² területű, beépítetlen ingatlant nettó 2.000 Ft/m², összesen nettó 1.746.000 Ft, azaz Egymillió-hétszáznegyvenhatezer forint vételárral. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanon kommunális szennyvízcsatorna végátemelő műtárgy helyezkedik el, mely a Tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.
- 2./ Az 1. pontban szereplő ingatlan a vásárlással a hat település (Ráckeve, Dömsöd, Apaj, Szigetbecse, Makád és Lórév) önkormányzatának osztatlan közös tulajdonába kerül, s a közös beruházásban megvalósult szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító telep elválaszthatatlan részét képezi. Az egyes önkormányzatok tulajdoni hányadát a 2001. március 1-jén kötött Társulási Megállapodás rögzíti.
- 3./ A telek vételára a Tulajdonközösség pénzeszközeit terheli.
- 4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester

Határidő: május 31.

9./ Előterjesztés a Lórév – Makád közút tulajdonjogának rendezéséről

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet, hogy megkezdte a Hivatallal közösen a Lórév – Makád közút tulajdonjogának rendezését, amellyel előkészítenék az állami közútkezelőnek történő átadást. Az egyik problémás tulajdonos Karl Mátyás szigetbecsei lakos. Vele már az építkezés, 2000. év során is probléma volt. Azóta megnyugodott, nem okozott problémát. Most tárgyalunk vele két alkalommal is és sajnos az álláspontja nem változott, illetve irreális feltételeket támasztott a úthoz szükséges, már az építés óta elfoglalt terület tulajdonjogának rendezése érdekében. 7 milliós igényt terjesztett elő a kb. 0,5 hektár átadásáért. Ebben az építés kori zöldkár, általa vélelmezett értékcsökkenés szerepel a tulajdonjog átadása mellett. Egyezségi ajánlat fejében 2,5 millió forintot ajánlottunk fel, de ezt nem fogadta el. Tekintettel arra, hogy az építés óta több mint 8 év telt el, zöldkár igényt és értékcsökkenés miatti kártérítési igényt nem terjesztett elő elévülési időn belül, így ilyen jogcímen nem kívánunk fizetni részére semmit. A föld tulajdonjogáért a mai piaci árat ajánljuk fel 800.000.- Ft/ha arányos részét. Erről kapjon írásos értesítést, ha a testület egyetért ezzel.

Bogdán Zsigmond egyetért a javaslattal, a föld értéke reális, most történt itt a faluban ilyen áron föld eladás. Egyezség, a gyors rendezés értelmében lehetett volna többet fizetni, de az elhangzott egyezségi ajánlat túlzott. Maradjunk csak a föld áránál, a többi, most előterjesztett követelése elévült.

A testület további hosszas beszélgetés után, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

17/2012.(IV.27.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Önkormányzat Képviselő-testülete a Lórév – Makád közút tulajdonjogának rendezése érdekében Karl Mátyás szigetbecsei lakos, földtulajdonos részére a tervben szereplő, de már az építkezés során, 2000-ben igénybe vett, 5.590 m² földterület tulajdonjogáért 447.200.-Ft-ot ajánl fel. A mai (800.000.-Ft/ha)forgalmi érték figyelembe vételével. A most előterjesztett, építkezés kori zöldkár és esetleges értékcsökkenési igényét elévülés miatt elutasítja. Felhívja a polgármestert nevezett erről szóló értesítésére.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester

Határidő: május 15.

10./ Egyebek:

a./ Előterjesztés a 2012. évi falunap előkészítéséről

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet, hogy az elmúlt évben sajnálatos okok miatt elmaradt falunap után többen is megkeresték, hogy idén legyen ismét falunap a községben. Az idei költségvetés helyzete nagyon rossz, így a megszokott magas színvonalú falunapot vélhetően nem tudjuk megszervezni, szerényebb kivitelű programra gondolhatunk csak. A lórévi Szerb Önkormányzattal közösen készültek pályázatok, talán innen várható támogatás.

Vásárhelyi Lajos őt is többen megkeresték, hogy idén ne maradjon el a falu nap a községben. Meg kellene próbálni szponzorokat keresni.

A testület további hosszas beszélgetés után, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

18/2012.(IV.27.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. június 23-án Falunapot kíván rendezni a Szerb Önkormányzattal közösen. Felhívja a polgármestert a falunap tervezésére, szervezésére, szponzorok keresésére a Hivatallal közösen.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester

Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: június 23.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, így a polgármester az ülést bezárta.

Kmft..

A l e x o v Lyubomir
polgármester

J a n c s ó E m ő k e
körjegyző

