

## J e g y z ő k ö n y v

### Lórév Község Képviselő-testületének 2012. május 24-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Községháza  
Lórév, Dundity Alexa utca 43.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Alexov Lyubomír:** Üdvözölte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy az 5 fős testület 5 tagja jelen van, a lórévi testület határozatképes.

Alexov Lyubomir javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

#### **N \_ A \_ P \_ I \_ R \_ E \_ N \_ D :**

- 1./ Előterjesztés a községi vízmű átalakulásáról folytatott előkészítő tárgyalásokról, lehetőségekről  
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 2./ Előterjesztés a Lórévi Szerb Önkormányzattal kötendő megállapodásról  
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 3./ Előterjesztés a Lórévi Bolgár Önkormányzattal kötendő megállapodásról  
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 4./ Előterjesztés folyószámla hitel futamidejének meghosszabbításáról  
Előadó: Jancsó Emőke körjegyző
- 5./ Egyeztetés a falunapi előkészületekről, feladatokról  
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 6./ Előterjesztés a Kommunális csatorna beruházó önkormányzati társulás ingatlan vásárlással kapcsolatos korábbi határozatának kiegészítésére  
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 7./ Szociális ( zárt ülés )

*A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.*

#### **1./ Előterjesztés a községi vízmű átalakulásáról folytatott előkészítő tárgyalásokról, lehetőségekről**

**Előadó: Alexov Lyubomir polgármester**

**Alexov Lyubomir** emlékeztette a testületet, hogy a 2011. decemberi törvény szerint a jelenlegi vízmű üzemeltetők június 30-ig üzemeltethetik a vízműveiket. 2013. év végéig tovább lehet üzemeltetni, de július 1-től már az Energia Hivatal fogja előírni, hogy hova kell csatlakozni a vízműnek. Addig saját hatáskörben lehet ezt megtenni. Nehezen teljesíthető paramétereket ír elő a törvény. Sajnos a beígért végrehajtást szabályozó kormányrendelet még a mai napig sem jelent meg. A kistérségben február óta folyik tárgyalás, előkészítés társulási tanács szinten, de sajnos az összefogás alig-alig mutatkozik. Kiskunlacháza a gyáli térséggel egyezett meg, a CSÖT a ceglédi térséggel, ráckeve pedig a dabasi térséggel egyezkedik.

Külön gond, hogy a csatornarendszert 6 település üzemelteti, mint tulajdonos ezt egyben kellene hagyni. pénzügyi gondok is következhet abból, ha a 6 település nem közösen üzemeltet. A gyáli térség a lehetséges partnerek közül kiesett, most a másik két térség feltételeiről kell tárgyalni.

A két feltételrendszer nagyon hasonló, a közös gondolkodást kellene erősíteni. Dömsöd feltételeken döntött, hiszen még több információ hiányzik.

**Vásárhelyi Lajos** sajnálatos, hogy a testület ilyen helyzetbe került. A törvény végrehajtását segítő, illetve azt meghatározó kormányrendelet hiányában bármilyen együttműködést ajánló gazdasági társaság ajánlata csak feltételes lehet. Biztos döntést hozni nem lehet. Félő, hogy a szolgáltató váltás komoly díjmelkedést eredményez, eddig a testület településpolitikai szempontokat figyelembe tudott venni, sajnos ezután más szempontok dominálnak majd. A helyi érdek érvényesülése megszűnik. Nem tud nyugodt szívvel szavazni a mai napon.

**Vidák Zsigmond** ha a polgármester sincs teljes körű információ birtokában, hogyan dönthetnének a testületi tagok nyugodtan. Kérdezte, hogy a vízminőség javító projektünket, hogy érinti ez a változás. Úgy tűnik az önkormányzati érdek másodlagossá vált. A kormányrendelet hiánya komolytalanná teszi az eljárást.

**Alexov Lyubomir** minden e kérdéssel foglalkozó értekezleten részt vett, de sajnos az elhangzott információknál többet nem tud. A vízmű tulajdonjoga nem változik, az egészséges ivóvíz biztosítása továbbra is kötelező önkormányzati feladat marad. így a jelenleg futó projektünket az üzemeltető váltás egyelőre nem érinti.

A testület további hosszas megbeszélés után egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

**19/2012.( V.24.) számú h a t á r o z a t :**

Lórév község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Vízmű üzemeltetési feladatait a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulással közösen, - jelen információk birtokában, a végrehajtással foglalkozó kormányrendelet hiányában - a Ceglédi székhelyű, ÖKOVÍZ Kft gazdasági társaságra bízta 2012.július 1-től.

A testület fenntartja azon jogát, hogy június 30-a előtt e döntését módosíthatja esetleges újabb, lényeges információ birtokában.

**Felelős:** Alexov Lyubomir polgármester

**Határidő:** június 30.

**2./ Előterjesztés a Lórévi Szerb Önkormányzattal kötendő megállapodásról**

**Előadó:** Alexov Lyubomir polgármester

**Alexov Lyubomir** tájékoztatta a testületet, hogy az elmúlt év decemberében módosult a kisebbségi törvény. Idéntől nemzetiségi önkormányzatok működnek, egyéb változások is bekövetkeztek. Ennek megfelelően június elejéig új megállapodást kell kötni a nemzetiségi önkormányzatokkal az elmúlt év eleji, választások utáni megállapodások helyett.

A testület vita nélkül egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

**20/2012.( V.24.) számú h a t á r o z a t :**

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lórévi Szerb Önkormányzattal kötendő, mellékletben szereplő Megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Alexov Lyubomir polgármester

Jancsó Emőke körjegyző

**Határidő:** május 31.

**3./ Előterjesztés a Lórévi Bolgár Önkormányzattal kötendő megállapodásról**

**Előadó:** Alexov Lyubomir polgármester

A testület vita nélkül, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

**21/2012.( V.24.) számú h a t á r o z a t :**

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lórévi Bolgár Önkormányzattal kötendő, mellékletben szereplő Megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Alexov Lyubomir polgármester

Jancsó Emőke körjegyző

**Határidő:** május 31.

**4./ Előterjesztés folyószámla hitel futamidejének meghosszabbításáról**

**Előadó:** Jancsó Emőke körjegyző

**Jancsó Emőke** tájékoztatta a testületet, hogy az évek óta átmeneti finanszírozási gondok áthidalására használt folyószámla hitel futamideje júniusban lejár. Az elmúlt ülésen már született döntés ez ügyben, de a bank formai okok miatt kéri módosítani a korábban meghozott határozatot. A módosítás nem érdemi, formai.

A testület vita nélkül, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatait:

**22/2012.( V.24.) számú h a t á r o z a t :**

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6.000.000.-Ft összegű folyószámla hitel felvételéről dönt. A hitel futamidejét 2012. június 27-től 2013. június 26-ig határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, normatív és egyéb támogatásokra, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a körjegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

**Felelős:** Alexov Lyubomir polgármester

Jancsó Emőke körjegyző

**Határidő:** május 31.

## **5./ Egyeztetés a falunapi előkészületekről, feladatokról**

**Előadó:** Alexov Lyubomir polgármester

**Alexov Lyubomir** tájékoztatta a testületet, hogy a legutóbbi ülésen elhangzott döntésnek megfelelően elkezdték a falunap szervezését. Azt kérik az emberek, hogy a programot tegyük színesebbé, hogy vonzóbb legyen az emberek számára, főleg akkor ha anyagi okok miatt nem tudunk olyan neves művészt hozni Szerbiából. Kérte a képviselők és a Hivatal segítségét ez ügyben. A helyszín a Komp kikötő melletti „megszokott terület, amennyiben az árvíz nem szól közbe.

A testület további hosszas beszélgetést folytatott még a leendő programokról, szervezési feladatokról, felelősökről.

## **6./ Előterjesztés a Kommunális csatorna beruházó önkormányzati társulás ingatlan vásárlással kapcsolatos korábbi határozatának kiegészítésére**

**Előadó:** Alexov Lyubomir polgármester

**Alexov Lyubomir** tájékoztatta a testületet, hogy az apaji ingatlan vásárlással kapcsolatos 16/2012.(IV.27.) számú határozatot ki kellene egészíteni azzal, hogy az érintett ingatlan összközműves, amely a vételár megállapításánál fontos tényező.

A testület vita nélkül, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatait:

### **23/2012.( V.24.) számú h a t á r o z a t :**

Lórév község Képviselő-testülete a 16/2012.(IV.27.) számú határozatát, kiegészítve az alábbiak szerint fogadja el

- 1./ Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközössége megvásárolja az apaji 368/1 hrsz-ú, 873 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen, összközműves ingatlant nettó 2.000 Ft/m<sup>2</sup>, összesen nettó 1.746.000 Ft, azaz Egymillió-hétszáznegyvenhatezer forint vételárral.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanon kommunális szennyvízcsatorna végátemelő műtárgy helyezkedik el, mely a Tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

2./ Az 1. pontban szereplő ingatlan a vásárlással a hat település (Ráckeve, Dömsöd, Apaj, Szigetbecse, Makád és Lórév) önkormányzatának osztatlan közös tulajdonába kerül, s a közös beruházásban megvalósult szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító telep elválaszthatatlan részét képezi. Az egyes önkormányzatok tulajdoni hányadát a 2001. március 1-jén kötött Társulási Megállapodás rögzíti.

3./ A telek vételára a Tulajdonközösség pénzeszközeit terheli.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

**Felelős:** Alexov Lyubomir polgármester

**Határidő:** május 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, így a polgármester az ülést bezárta.

Kmft..

A l e x o v Lyubomir  
polgármester

J a n c s ó E m ő k e  
körjegyző

