

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Lórév Község Képviselő-testületének 2015. március 26-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza
Lórév, Dundity Alexa utca 43.

Jelen vannak:

Bogdán György	polgármester
Vásárhelyi Lajos	alpolgármester
Alexov Milán	települési képviselő
Radasin Dusán	települési képviselő
Dimitrovics Dusán	települési képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
Gacs Ilona Irma	aljegyző
Alexov Lyubomír	nemzetiségi szószóló
Krauszné Vukájloviics Melinda elnök, Szerb Önkormányzat Lórév	

Jelen vannak továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bogdán György polgármester köszönti az ülés résztvevőit az, ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testület valamennyi tagja jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Vásárhelyi Lajost javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Lórév Község Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

Bogdán György javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

N a p i r e n d :

- 1) Előterjesztés a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 8/2004 (IX. 30.) számú rendelet módosítására
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző
- 2) Javaslat Lórév Önkormányzat Képviselő-testületének 2015-2019. évi gazdasági programjára
Előterjesztő: Bogdán György polgármester
- 3) Tájékoztatás a Szerb Országos Önkormányzat lórévi Szerb Nemzetiségi Óvoda fenntartói jogának átvételére irányuló kezdeményezéséről
Előterjesztő: Bogdán György polgármester
- 4) Egyebek

A napirendre vonatkozó javaslatot Lórév Község Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

1) Előterjesztés a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 8/2004 (IX. 30.) számú rendelet módosítására
Előterjesztő: Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke: A DAKÖV Kft. elküldte azon személyek listáját, akik nem kötöttek rá a szennyvízcsatorna hálózatra és közölte a 2014. évi vízfogyasztást. Ez alapján az érintettek részére meg kellett állapítani a talajterhelési díjat, amely néhány esetben több százezer forint. Ez az eddigi néhány ember helyett plusz tíz embert érint. Néhány éve tízszeresére nőtt a talajterhelési díj mértéke, ezért jöttek ki ilyen magas összegek. Javasolja, hogy a rendelet módosításával építsenek be kedvezményeket, mentességeket, mert ekkora díjat a lakosok nem tudnak kifizetni.

Javasolja, hogy 85 %-os díjkedvezmény illesse meg azt a magánszemélyt, aki 2014. december 31-ig rákötött a közcsatornára, illetve 2015. szeptember 30-ig ráköt.

70 %-os díjkedvezmény illesse meg azt, akinek az ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztás a 20 m³-t nem haladja meg.

50 %-os kedvezményt kapjon az, akinek a családjában a háztartás egy főre eső átlagos nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedülálló esetén 200 %-át.

Mentességet javasol annak, aki csak kerti csappal rendelkezik, illetve annak, akinek az éves vízfogyasztása nem haladja meg a 10 m³-t.

Alexov Milán: A rákötésért kell hozzájárulás fizetni?

Jancsó Emőke: A hozzájárulást már korábban meg kellett fizetni, így most nem kell. Információja szerint vannak néhányan, akik illegálisan kötöttek rá a csatorna hálózatra, és nem fizetnek díjat. Ezeket legalizálni kell.

A DAKÖV által kiadott listán új személyek is szerepelnek, akik eddig nem voltak a listán.

Alexov Milán: Ezzel a kedvezménnyel ezek az emberek is beállnak a sorba és fizetni fogják a csatorna díjat úgy, mint mindenki más évek óta.

Bogdán György: Ha nem adnak kedvezményt, még nehezebb sorsa jutnak ezek az emberek, mert a nehéz anyagi körülményeik miatt nem kötöttek rá a csatornára.

Radasin Dusan: Mindenképpen egyetért a kedvezmények megadásával, mert így ezek az emberek is rákötnek a csatornára és ezzel védik a környezetet.

Lórév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló 8/2004. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosítására

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1) **Javaslat Lórév Önkormányzat Képviselő-testületének 2015-2019. évi gazdasági programjára**

Előterjesztő: Bogdán György polgármester

Bogdán György: A 2015-2019. évekre vonatkozó gazdasági program vázlatát elkészítette, azt minden képviselő megkapta. Kéri, hogy alaposan tanulmányozzák át, tegyenek hozzá javaslatokat, észrevételeket és következő ülésen újra tárgyalni fogják és akkor szavaznak az elfogadásáról.

3) **Tájékoztatás a Szerb Országos Önkormányzat lórévi Szerb Nemzetiségi Óvoda fenntartói jogának átvételére irányuló kezdeményezéséről**

Előterjesztő: Bogdán György polgármester

Bogdán György: Tegnap Lórévon járt a Szerb Országos Önkormányzat elnöke, kezdeményezték a lórévi óvoda átvételét. Az óvoda a Szerb Országos Önkormányzat fenntartásában lévő Nikola Tesla Szerb Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium tagintézménye lenne. Javasolja, hogy egy hét múlva újra tartsanak ülést, addig tisztáznak bizonyos kérdéseket, megismerik a jogszabályi hátteret, átgondolják az átadást és tudnak dönteni.

Jancsó Emőke: Az óvoda fenntartása jelenleg társulási megállapodás keretében történik a ráckevei önkormányzattal. Ha az átadás mellett döntenek, akkor május 31-ig meg kell hozni a döntéseket, végezni kell az előkészületekkel annak érdekében, hogy az új nevelési évet az óvoda már a Szerb Országos Önkormányzat intézményeként kezdhesse meg.

Alexov Lyubomír: Felhívja a figyelmet arra, hogy május 31-ig minden szükséges döntést meg kell hozni és el kell készíteni az új alapító okiratot, stb. Ehhez a lórévi testületnek 1-2 héten belül döntést kell hoznia. A Szerb Országos Önkormányzat közgyűlése április 25-én lesz, addigra tudni kell, hogy átadják-e az intézményt. Új információk, tények nem fognak felmerülni, ezért a döntést már most meghozható.

Vásárhelyi Lajos: Honnan tudják, hogy melyik a jó döntés?

Alexov Lyubomír: A testületben felmerült már az óvoda átadásának a gondolata, hiszen egy épületben van az iskolával, amelyet tavaly adtak át a Szerb Országos Önkormányzat fenntartásába. A finanszírozás biztosan jobb lenne, hosszú távon is biztonságosan, jól működne az óvoda. Az a tendencia látszik, hogy az óvoda működéséhez az önkormányzatnak egyre többet kellene hozzátennie. Az állami finanszírozás utáni különbözetet az Országos Önkormányzat gond nélkül kipótolja. Az SZÖO két oktatási centrumot kíván létrehozni az országban, az egyik a budapesti Nikola Tesla Szerb Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium, a másik Battonyán van, illetve lenne.

Az alkalmazottak és az épület maradna, szoros kapcsolatban tudnának továbbra is működni a lórévi iskolával, hiszen egy épületben vannak.

A falunak anyagi könnyebbség lenne az átadás, eldöntheti a testület, hogy a megmaradó pénzt mire költse. Ebből lehetne akár utakat javítani, de akár az óvodára is költhető ez a pénz, például az udvari játékok felújítására.

Bogdán György: A SZÖO elnöke úgy nyilatkozott, hogy gond esetén a Lórévi Önkormányzat visszavehetné az óvodát.

Alexov Lyubomír: Minden ilyen jellegű kérdést és a garanciális kérdéseket is a szerződésben rögzíteni kell, például azt is, hogy az óvodának Lóréven kell működnie. Természetesen a tulajdonjog átadásáról szó sem lehet.

Alexov Milica: A SZÖO elnöke úgy nyilatkozott, hogy Lórév Község Önkormányzatának és a lórévi Szerb Önkormányzatnak minden óvodát érintő iratba betekintése joga lesz.

Alexov Milán: Bele lehet foglalni a szerződésbe, hogy milyen fejlesztéseket végez majd a fenntartó?

Krauszné Vukájlović Melinda: Az iskola 2014 szeptemberétől tartozik a SZÖO fenntartásába. Korábban a tankerületnél egy krétáért is könyörögni kellett, a fenntartó váltás óta viszont volt ajtócsere, új táblát kaptak és általában mindent megkapnak, amire szükségük van. Havi 50.000 Ft-os házipénztárral rendelkeznek, ha valamire szükségük van, megvehetik.

Jancsó Emőke: Nem gondolja, hogy azért venné át az intézményt a SZÖO, hogy lezüllessze.

Alexov Lyubomír: A szerződésben kell tisztázni minden felmerülő kérdést. Általános szabály, hogy a nagyjavítás mindig a tulajdonos kötelessége, a karbantartás pedig a használóé, üzemeltetőé.

A lórévi óvodának, iskolának a környéken jó híre van, a környező településekről is járnak ide gyerekek. A kis települések oktatási intézményei simán felveszik a versenyt a nagyobb települések intézményeivel, pont a kis létszám miatt jelentenek vonzerőt. Azt gondolja, hogy az elkövetkező években is lesznek bejáró gyereket a lórévi intézményekbe. Ha az önkormányzat segít a más településről idejáró gyerekeknek a bejárásban – például busz fenntartásával, vagy a falugondnoki szolgálaton belül -, még mindig kevesebbe kerül, mint fenntartani az intézményt. A Lórév-Újhegy járatot mindennap meg kell csinálni, mert finanszírozza a KLIK. Ha megszűnik a KLIK-kel kötött szerződés, a SZÖO akár hozzá is járulhat a bejáró gyerekek utaztatásának költségéhez, ez megállapodás kérdése.

Mínél több a gyerek, annál jobb. Volt idő, amikor három gyermek járt az négy osztályos alsó tagozatos lórévi iskolába. Akkor is finanszírozni kellett a működést és a pedagógusok költségét.

Tudomása van arról, hogy az állami az idén felülvizsgálja a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodásokat és erősíteni szeretnék a nemzetiségi jogokat.

Az óvoda itt működik a faluban és itt is fog maradni, akárki is a fenntartó.

Ha bármilyen új helyzet áll elő, újra lehet fogalmazni a szerződést.

Alexov Milán: Hajlik arra, hogy átadják az óvodát, annál is inkább, mert az önkormányzat éves költségvetésének 10 %-át az óvoda fenntartása teszi ki.

Radasić Dušan: A megmaradó pénzből vesznek új hintát az óvodának.

Alexov Lyubomír: Nyilvánítsák ki a szándékot és utána ki lehet dolgozni a részleteket. A SZÖO nem akarja mindenkáron átvenni az intézményt, de most tett egy ajánlatot, amivel foglalkozni kell. Dönteni kell, több információ már nem lesz.

Radasić Dušan: Az iskola a fenntartóváltás óta sokkal jobban működik.

Alexov Milán: Ez így igaz, de mi lesz akkor, ha esetleg csak 3-4 gyerek lesz? Az alkalmazottakat akkor is fizetni kell, vagy be is zárhatják az iskolát. Mindenesetre lélegzethez jut az önkormányzat, ha átadják az óvodát.

Alexov Lyubomír: A nemzetiségi önkormányzatok stabil helyzetben vannak, az államnál egy tekintetbe esnek az egyházakkal.

Az Országos Önkormányzat jó gazdája lesz az intézménynek.

Tavaly az iskola átadása előtt augusztusban elromlott a kazán. A települési önkormányzat kicseréltette a kazánt, a számla közel egy millió forint volt. Ezt a SZÖO szó nélkül kifizette, pedig akkor még nem is volt a fenntartásában az iskola.

Alexov Milán: Személyenként nyilatkozzanak arról, hogy kinek mi a véleménye az átadásról. Igennel szavaz.

Vásárhelyi Lajos: A tagóvoda vezetőjének mi a véleménye?

Alexov Milica: Most van lehetőség a fenntartóváltásra, szívesen mennének azért, mert így jól jár az óvoda. Ráckevével is nagyon jó a kapcsolatuk, nem ez az oka annak, hogy egyetért a fenntartó váltással. Az iskola is jól járt azzal, hogy a SZÖO a fenntartó.

Jancsó Emőke: Ráckevének semmilyen tekintetben nem fog problémát okozni a társulás megszűnése. Mielőbb dönteni kell, hogy május 31-ig mindent el tudjanak intézni, meg tudják szüntetni a társulást. Javasolja, hogy a testületi döntést március 31-ig hozzák meg, mert a társulást megszűnését hat hónappal korábban kell kezdeményezni.

Bogdán György: A ráckevei busszal van egy kis problémájuk, a döntés előtt ezt szeretné elrendezni.

Alexov Lyubomír: Az előzmény a következő: néhány évvel ezelőtt Ráckeve pályázni kívánt a tornaterem bővítésére, Lórév pedig buszra. Mivel egyik pályázat ütötte a másikat, megegyeztek a ráckevei polgármesterrel abban, hogy Lórév nem pályázik, cserében Ráckeve vesz egy buszt, amit üzemeltetésre átad Lórév részére. Ez így is történt, a busz önrészét Lórév fizette. Az akkori ráckevei polgármesterrel – dr. Dávid László – aláírtak egy megállapodást arról, hogy bizonyos idő lejártá után a busz automatikusan a lórévi önkormányzat tulajdonába kerül. Ezt egy ráckevei testületi határozat is megerősíti. Ehhez képest az okmányiroda nem akarja átírni a tulajdonjogot.

Bogdán György: Ezt szeretné előbb lerendezni Ráckevével és utána kell közölni, hogy felbontják a társulást.

Jancsó Emőke: A részletekről még nem kell most dönteni. Tudatni kell Ráckevével, hogy nem azért bontják fel a társulást, mert nem működött jól, hanem azért, mert így több pénzt kap a lórévi óvoda. Ismételten kéri a testületet, hogy március 31-ig hozzanak döntést.

4) Egyebek

Jancsó Emőke: A Lórév, Kossuth L. u. 118/2. hrsz-ú ingatlanon lakóépület és iroda építéséhez kérnek közútkezelői hozzájárulást. Javasolja a hozzájárulás megadását és a következő határozati javaslat elfogadását:

Lórév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint helyi közútjainak és közterületeinek kezelője a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklet III. fejezetének 1.3 pontja szerint, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42.A. § (a) bekezdése alapján az érintett Kossuth Lajos utcai 118/2 hrsz-ú ingatlanon Berta Ferenc tervező által 2015. március 6-án készített engedélyezési tervdokumentáció szerint lakóépület és iroda építéséhez a közútkezelői hozzájárulást megadja, a következő feltételekkel:

- 1. A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.*
- 2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig az építető anyagilag és büntetőjogilag is felelős.*
- 3. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.*
- 4. A közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. Szennyeződés és idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.*
- 5. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.*
- 6. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható – az építetőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.*
- 7. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű/tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

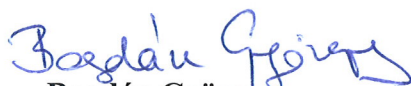
14/2015. (III.26.) számú képviselő-testületi határozat

Lórév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint helyi közútjainak és közterületeinek kezelője a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklet III. fejezetének 1.3 pontja szerint, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42.A. § (a) bekezdése alapján az érintett Kossuth Lajos utcai 118/2 hrsz-ú ingatlanon Berta Ferenc tervező által 2015. március 6-án készített engedélyezési tervdokumentáció szerint lakóépület és iroda építéséhez a közútkezelői hozzájárulást megadja, a következő feltételekkel:

- 1. A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.*
- 2. A munkával érintett területek fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig az építető anyagilag és büntetőjogilag is felelős.*
- 3. A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.*
- 4. A közút vízvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. Szennyeződés és idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.*
- 7. A létesítmény fenntartásáról és tisztán tartásáról a közút állagának sérülése nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett, a létesítmény tulajdonosának (üzemeltetőjének) kell gondoskodni.*
- 8. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért – amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható – az építetőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.*
- 7. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű/tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

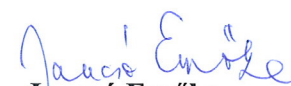
Felelős: Bogdán György polgármester
Határidő: 2015. március 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Bogdán György
polgármester

kmft.


Vásárhelyi Lajos
jegyzőkönyv-hitelesítő


Jancsó Emőke
jegyző