

## Pályázati felhívás

Dömsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a dömsödi 202 hrsz-ú, természetben Dömsöd, Középső-Dunaparton található „Kék-Duna Vendéglő” megnevezésű ingatlan bérletére.

### **1./ Az ingatlan főbb adatai:**

**használati módja:** vendéglő, büfé, falatozó

**az ingatlanon lévő épületek:** 202 m<sup>2</sup> alapterületű, söntés, étterem, italraktár, konyha, húsfeldogozó raktárral, közlekedő iroda, göngyöleg raktár, személyzeti öltöző és WC, vendégek részére női-férfi WC valamint 80 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra 1 mosdófülke helyiségekből álló komfort nélküli lakás, valamint 41,2 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület áll,

**az épületek műszaki állapota:** Az épület az 1930-as években épült, azóta azon teljes és részleges felújítások is történtek. Jelenlegi műszaki állapota: az éttermi és kiszolgáló részeken festés és kisebb javítások szükségesek. A melléképület és lakás felújításra szorul. *Bővebb információ a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportján Varga László főtanácsostól kérhető (Tel.: 06-24-523-134)*

### **2./ A pályázat benyújtásának és elbírálásának feltételei:**

A pályázatokat írásban két példányban kell benyújtani Dömsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatalába (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.).

A pályázatokat a képviselő-testület a Gazdasági és Műszaki Fejlesztési Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság véleménye alapján bírálja el.

A Képviselő-testület előírja, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy

- a bérleményt kizárólag melegkonyhás vendéglőként üzemelteti;
- a vendéglátó tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi engedélyt saját nevében megszerzi;
- a bérleményt legkésőbb 2016. március 1-ig megnyitni;
- a bérlemény területén található komfort nélküli lakást, és melléképületet felújítja;
- üzemeltetése teljes időszakában, de már a beruházások és felújítási munkálatok minőségében köteles szem előtt tartani Dömsöd lakosságának közösségi hagyományait, melyek a „KÉK DUNA” vendéglőhöz kapcsolódnak. Figyelemmel kell lennie a vendéglő Duna-parti elhelyezkedéséből, „PETŐFI FA”, a sportpálya, valamint a régi- és az új strandfürdő és strandvendéglő közelségére. Figyelembe kell vennie, hogy az önkormányzati tulajdonra való tekintettel az ingatlanban az általános értelemben vett polgári erkölcsöket nem sértő tevékenységet folytathat.
- a minden évben megrendezett „DÖMSÖDI NAPOK” rendezvénysorozat idején egy napon 8 –24 óra tartamban Bérbeadó rendelkezésére bocsátja a bérleményt. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a minden évben június hónapban megrendezett „Hal-Víz Napok” rendezvény idején 1 napon 8 –24 óra tartamban a rendezvény szervezői rendelkezésére bocsátja a bérleményt.

Bérlő nem jogosult a Bérleményt, vagy annak egy részét albérletbe adni.

A Képviselő-testület legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő féllel köt bérleti szerződést.

A nyertes pályázónak az ingatlant melegkonyhás vendéglőként a fenti feltételek elfogadásával kell üzemeltetnie a jogszabályban meghatározott feltételek biztosításával.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja és egyik pályázóval sem köt szerződést. Ez utóbbi esetben kárigénnyel a pályázó nem léphet fel.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2015. október 19.

**A pályázatok elbírálásának határideje:** 2015. október 28.

**Szerződéskötés:** 2016. január 1-től 5 éves határozott időtartamra.

**A bérleti díjra vonatkozó irányár:** 350.000-Ft+ÁFA/év *(amely a bérlő által elvégzendő, a tevékenység végzéséhez szükséges, a bérbeadó által jóváhagyott felújítások és beruházások elvégzésére tekintettel lett megállapítva, amelyekkel kapcsolatban a bérlő megtérítési igényt nem támaszthat)*

**3./ A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó pontos megnevezését,
- a kiírásban szereplő pályázati feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- a pályázó elképzeléseit az ingatlan használatára, hasznosítására vonatkozóan (üzleti terv)
- igazolást arról, hogy a pályázó a tevékenység végzésére jogosult.