

LÓRÉV KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/1997. (VII.8.) számú rendelete

a lakásépítés és lakásvásárlás helyi támogatásáról

Lórév Község Képviselő-testülete a lakásépítés és lakásvásárlás helyi támogatásának szabályait az alábbiakban állapítja meg:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§ (1) Lakásépítéshez, lakásvásárláshoz helyi támogatásként visszatérítendő kamatmentes kölcsönt lehet folyósítani.
A támogatás céljára szolgáló keretösszeg nagysága mindenkor az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvénye.
- (2) Helyi támogatás egy alkalommal adható
- a/ lakásépítéshez,
 - b/ lakásvásárláshoz,
 - c/ önerőből megvalósuló emeletráépítéshez, tetőtérbeépítéshez,
 - d/ építési hitelek kamat-támogatásához,
 - e/ korszerűsítéshez.
- 2.§ (1) Helyi támogatás nyújtható, ha
- a/ az igénylő Lóréven lakik és állandó lakcímmel rendelkezik,
 - b/ lakásépítés esetén saját tulajdonú beépítésre alkalmas telekkel rendelkezik.
- (2) Az egy főre jutó átlagos havi jövedelem kiszámításánál - legfeljebb két gyermekig - a fiatal házas által vállalt gyermekeket figyelembe kell venni.
- (3) A lakásépítéshez kért szociális támogatásnál a beépítendő telek értékét a vagyoni körülmények vizsgálatánál figyelmen kívül kell hagyni.
- (4) Kamatmentes kölcsönt kaphat az a család, melynek körülményei ezt indokoltá teszik.

- (5) Nem adható helyi támogatás azoknak a családoknak
- a/ akiknek (illetve szüleiknek) foglalkozásából, tevékenységéből arra lehet következtetni, hogy lakásigényük kielégítésére helyi támogatás nélkül is képesek,
 - b/ akik, illetve együttélő munkaképes családtagjaik önhibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet,
 - c/ akik előző lakásuk használati-, bérleti- vagy tulajdonjoga ellenében 5 éven belül anyagi ellenszolgáltatáshoz jutottak,
 - d/ életmódjuk ellentétes az emberi együttélés alapvető szabályaival,
 - e/ ahol a tulajdonos társak közötti tulajdonátruházásra kerülne sor, vagy egyébként a tulajdonjog örökléssel kerülhetne tulajdonba.

A helyi támogatás mértéke

- 4.§ (1) A kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni maximum 5 év alatt.
- (2) A kölcsön visszafizetésének megkezdésére legfeljebb 6 hónapra halasztás adható rendkívüli körülmények bekövetkezése esetén.
- (3) A törlesztő részlet kifizetése minden hónap 10. napjáig esedékes.
- (4) A még vissza nem fizetett kölcsönt, illetőleg a megfelelő részletet azonnal vissza kell fizetni, ha az ingatlant a tulajdonos cserelakás nélkül vagy úgy idegeníti el, hogy értékkülönbözethez jut.

A helyi támogatásra irányuló kérelmek elbírálásának rendje

- 5.§ (1) A támogatásra irányuló kérelmeket a körjegyzőséghez kell benyújtani, s ehhez mellékelni kell
- a/ igazolást a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért jövedelemről - valamennyi munkaképes családtagot illetően,
 - b/ adásvételi- vagy előszerződést, illetve építési engedélyt.
- (2) A képviselő-testület döntéséről a körjegyzőség 8 napon belül értesíti a támogatásban részesítetteket és velük írásban megállapodást köt a kölcsön feltételeiről, s a törlesztés elmaradásának következményeiről. .
- (3) A megállapodás egy példányával a körjegyzőség értesíti
- a/ a Pénzügyi Irodát,
 - b/ az illetékes OTP fiókot az átutalt támogatás összegének kifizetése végett,
 - c/ a Földhivatalt a telekkönyvi teherként történő bejegyeztetés végett.

(4) A Pénzügyi Iroda

- a/ a támogatást 8 napon belül az illetékes OTP fiókhoz átutalja vagy az anyagot, fuvarát, stb. közvetlenül kifizeti,
- b/ nyilvántartja a költséget és a törlesztést,
- c/ intézkedik a hátralékos, vagy egyébként esedékessé váló összeg beszedése iránt.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.§ Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Alexov Lyubomir
Alexov Lyubomír
 polgármester



Stáhly István
Stáhly István
 körjegyző

Hatályba lépése: 2007. július 8.

