

J e g y z ő k ö n y v

Lórév Község Képviselő-testületének 2012. június 7-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza
Lórév, Dundity Alexa utca 43.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Alexov Lyubomír: Üdvözölte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy az 5 fős testület 4 tagja jelen van, a testület határozatképes.

Alexov Lyubomir javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

N _ A _ P _ I _ R _ E _ N _ D :

- 1./ Előterjesztés a községi vízmű átalakulásáról folytatott előkészítő tárgyalásokról, lehetőségekről
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 2./ Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 3./ Előterjesztés a Magyarországi Szerb Színház Nonprofit Kft ügyvezető igazgatói funkciójának betöltésére pályázat kiírására
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 4./ Beszámoló a Gyermekekjóléti Szolgálat 2011. évi tevékenységéről
Előadó: Jancsó Emőke körjegyző
- 5./ Tájékoztató a kommunális hulladékszállítási közszolgáltatás változásáról
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester
- 6./ Előterjesztés állami tulajdonban levő „hadi út „ tulajdonjogának térítés nélküli igényléséről
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1./ Előterjesztés a községi vízmű átalakulásáról folytatott előkészítő tárgyalásokról, lehetőségekről

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir emlékeztette a testületet, hogy a 2011. decemberi törvény szerint a jelenlegi vízmű üzemeltetők június 30-ig üzemeltethetik a vízműveiket. 2013. év végéig, amelyről tájékoztató hangzott el a legutóbbi ülésen.

Azóta több tárgyalás történt 6 település között, akik közös tulajdonban tartják a kommunális szennyvíz csatorna rendszert és a tisztító művet.

A Szigetbecsén 5 polgármester részvételével tartott tárgyalás alapján Ráckeve kivételével egy irányba kíván döntést hozni az 5 település képviselő-testülete. Tekintettel arra, hogy a csatorna rendszer üzemeltetése komplikációt jelentene ha az 5 település akár két szolgáltatót is megbízna az üzemeltetéssel. Sajnos Ráckeve a többi település megkérdezése nélkül döntött, holott a csatorna tulajdonban nincs többsége, így jogsértő döntést hozott.

Éppen ezért tárgyalást javasolt az 5 polgármester Ráckeve képviselői részére. Erre a tárgyalásra sor került június 6-án, ahol Ráckevét a polgármester, a jegyző és két települési képviselő képviselte. Sajnos a tárgyaláson most is látszott, hogy a testület tagjainak többsége és a polgármester nem egy érdeket képviselnek. Az is látszott, hogy a települési képviselők nem értik a térségi összefogás jelentőségét. A tárgyalás alapján a ceglédi és a dabasi gazdasági társaságoktól szempont sorra épülő ajánlatot kértünk és a beérkezett írásos ajánlatok összehasonlítása megtörtént a mai nap délután. Ennek alapján az 5 település polgármestere azt a javaslatot viszi haza a testületük részére, hogy a konkrétabb dabasi ajánlatot kellene elfogadni, így csatlakozni lehet Ráckeve döntéséhez és egy szolgáltató látná el a víz és csatornaszolgáltatást a térségünkben. A ceglédi ajánlat még a mai napig sem összeszedett, vannak bizonytalan pontok, lehet, hogy ez jó irányba dőlne el, de a döntést 10-e utánra nem lehet húzni már.

Sajnos ezzel a döntéssel nem csatlakozunk a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás ajánlatához. Igaz a térség legalább 4 – 5 szolgáltatóhoz fog tartozni. Most meg kell hozni a döntést, hogy június 30-a előtt mi dönthessünk a csatlakozás feltételeiről, irányáról, de könnyen elképzelhető, hogy belátható időn belül megjelenik a december óta várt Kormányrendelet, már a múlt héten beterjesztett, a decemberi törvény módosítására vonatkozó 42 pontos törvénymódosításhoz igazodóan és akár újra kezdhethetjük a tárgyalásokat, igaz ez már a hatóságként belépő Energia Hivatal hozzájárulásával folytatódhat csak.

Bogdán Zsigmond kérdezte, hogy a szolgáltatóhoz történő csatlakozás esetén milyen szerződést kötünk, bérleti szerződést, vagy esetleg vagyonkezelői szerződést. Ebben is döntenünk kell. A bérleti szerződésnél a szolgáltató nem végez felújítást, de fizet bérleti díjat. Itt félő, hogy egyfajta érdekellentét mutatkozik a korrekt karbantartás és a felújítás között. A vagyonkezelésnél pénz ne kapnánk, de minden a vízmű vagyont érintő feladat, karbantartás, vagy felújítás a szolgáltató feladata lenne.

Alexov Lyubomir az előkészítő szakaszban erről is folyt tárgyalás a Hivatallal közösen. Ismert, hogy készül az ivóvízminőség javító pályázatunk, amelynek keretében új víztározó, gépészet készül, szinte csak a földben lévő vezeték marad a régi. Ebben az esetben felújítási igény hosszú évekig nem fog jelentkezni. A csőtörések költsége a karbantartáshoz tartozik, így azt a bérlő végzi el, a vízóra csere pedig a tulajdonosok költsége, amelyet eddig átvállaltunk a lakosokól, de ezt a z új szolgáltató biztos nem fogja megtenni. Ennek alapján a bérleti díjas konstrukciót kellene vállalni, a kapott bérleti díjat, igaz csak a vízmű vagyontra lehet költeni, de valószínű, hogy a projektünkkel kapcsolatban még évekig jelentkezik teher, akár hitel ügyben is, így az majd arra lesz fordítható, nem kell más saját forrást arra fordítani. Hétfőn, június 11-én a DAKÖV Kft ügyvezetőjével tárgyalnak a polgármesterek a szindikátusi szerződés részleteiről, itt még egy-két fontos dolog a települések érdekében bekerülhet a szerződésbe, de lényegi dolog már nem történhet. Névleges tulajdoni részt kellene vásárolnunk a Kft-ben, ez 100.000.-Ft-os üzletrészt jelentene. Talán a döntéseknél lakosság arányos határozatok lesznek majd, amelyek kedvezőek a települések számára. A 6 település (Ráckeve, Dömsöd Szigetbecse, Apaj, Makád, Lórév) mellett Szigetújfalu és Szigetcsép is ehhez a társasághoz tartozik majd.

Vidák Zsigmond javasolja, hogy a mai ülésen szülessen döntés, bízzuk meg a polgármestert, hogy a hétfői tárgyaláson szindikátusi szerződés feltételeiről a polgármester tárgyaljon és a lehető legjobb, a többi településsel megegyező feltételekkel jöjjön létre a szerződés. Természetesen a kész szerződéseket (társasági szerződés, szindikátusi szerződés, bérleti-üzemeltetői szerződés) be kell hozni a testületnek jóváhagyásra. Sajnos az állam nem könnyítette meg az önkormányzatok dolgát e kérdésben.

A testület további hosszas megbeszélés után egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatait:

25/2012.(VI.7.) számú h a t á r o z a t :

Lórév község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a vízi közművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú vízi közmű szolgáltató gazdasági társaság útján kívánja 2012. július 1-jétől a jövőre nézve megoldani a település teljes körű vízi közmű ellátását, és egyetért azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel üzemeltetési szerződést köt 2012. június 30-ától kezdődően, minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési vízi közmű szolgáltatások ellátására. A képviselő-testület kinyilvánítja azon igényét, hogy a szolgáltatás tartalmi elemei szindikátusi szerződésben kerüljenek rögzítésre.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester
Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: június 30.

26/2012.(VI.7.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000.-Ft értékben üzletrészt vásárol a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-ben.

Megbízta a polgármestert a társasági szerződés előkészítésével, testület elé terjesztésével. Amennyiben indokolt a 100.000.-Ft átutalásáról gondoskodhat.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester,
Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: június 20.

27/2012.(VI.7.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában levő vízi közmű községi vízmű üzemeltetését 2012. június 30-ával megszünteti.

Felhívja a Körjegyzőségi Hivatalt, hogy a vízórák 2012. június 30-i határidővel történő leolvasásáról, a díj kiszámlázásáról gondoskodják. A vízművel kapcsolatos pénzügyi elszámolásról beszámolót készítsen és azt az I. féléves beszámolóval együtt terjessze a testület elé.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester
Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: szeptember 30.

2./ Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir elmondotta, hogy a legutóbbi ülésen jóváhagyta a testület a településen működő két nemzetiségi önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást.

A 2011. decemberi Nemzetiségi törvény előírásai szerint a Megállapodásban vállalt kötelezettségeket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában is rögzíteni szükséges.

A javaslat ennek SZMSZ-be történő beépítését szolgálja.

A Képviselő-testület vita, hozzászólás nélkül 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2012. (VI.7.) számú rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
8/2011.(IV.28.)számú rendelete módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Előterjesztés a Magyarországi Szerb Színház Nonprofit Kft ügyvezető igazgatói funkciójának betöltésére pályázat kiírására

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir elmondotta, hogy év végén lejár a színház igazgató megbízatás. A szabályok szerint 6 hónappal korábban meg kell hirdetni az állás betöltésére a pályázatot, a feltételekkel együtt. A pályázatokról történő döntés a Képviselő-testületé, de a pályázatokat egy szakmai zsűrinek kell elbírálnia, véleményezni. Ez a bizottság tesz javaslatot a testületnek. A pályázat szövegét előre megkapták a képviselők.

A testület további rövid beszélgetés után, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

28/2012.(VI.7.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi Szerb Színház Nonprofit Kft ügyvezető igazgatói állásának betöltésére irányuló pályázati felhívást a melléklet szerint teszi közzé.

Felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázat megjelentetéséről, legalább a minisztérium és az önkormányzat honlapján.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester

Határidő: június 30.

4./ Beszámoló a Gyermekjóléti Szolgálat 2011. évi tevékenységéről

Előadó: Jancsó Emőke körjegyző

Jancsó Emőke tájékoztatta a testületet, hogy a gyermekjóléti szolgálat szakemberei elkészítették a szakmai munkájukról szóló beszámolót. A Hivatallal egész évben korrektül együttműködtek a szakemberek, legyen az védelembé vétel, vagy a neveléssel kapcsolatos problémák kezelése.

A testület rövid beszélgetés után, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

27/2012.(VI.7.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a társulásban fenntartott Gyermejjóléti Szolgálat 2011. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: azonnal

5./ Tájékoztató a kommunális hulladékszállítási közszolgáltatás változásáról

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa „a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közigazgatási területén az egységes hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása közszolgálati szerződés keretében, és a Társulás által KEOP pályázat keretében megvalósítandó létesítmények vagyongazdálkodási szerződés keretében” tárgyú – közbeszerzési eljárás eredményéről, a hulladékkezelési közszolgáltatóról, valamint a megvalósuló létesítmények üzemeltetőjéről. A Tanács az eljárást eredményesnek nyilvánította és az előbb jelzett feladatokkal a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Együtműködés elnevezésű Konzorciumot bízta meg 2013. január 1-től 2042. december 31-ig terjedő időre. A köz beszerzési eljárás kiírására azért volt szükség mert a BIO-PANNÓNIA Kft szerződése a közszolgáltatásra ez végén lejár. A feltételeket törvény szabályozza. A Konzorcium tagjai: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (Polgárdi), a Dunanett Dunaújvárosi Regionális Köztisztasági és Hulladékkezelő Szolgáltató Kft (Dunaújváros), Vertikál Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zrt (Polgárdi), Székesfehérvár Városgondnokság Kft (Székesfehérvár), Várpalotai Közülemi Kft (Várpalota), VHG Velence –tavi Hulladékgazdálkodási Kft (Velence), Remondis Oroszlány Környezetvédelmi és Szolgáltató Zrt (Oroszlány), BAKONY Vállalkozási és Szolgáltató Kft (Bakonyszombathely).

A szükséges szerződéseket a konzorcium tagjai 2011. december 28-án aláírták.

A testület rövid beszélgetés után, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

28/2012.(VI.7.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2013. január 1-től 2042. december 31-ig a hulladék kezelési közszolgáltatást a településen a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Együtműködés Konzorcium végzi. Felhívja a polgármestert, hogy tárgyaljon a Konzorcium vezetőivel a Lórév községben sajátosan működő hulladékszállítási szolgáltatás és díjbeszedés helyzetéről, az esetleges változásról a lakosság kellő időben történő tájékoztatása érdekében.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester,

Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: október 30.

6./ Előterjesztés állami tulajdonban levő „ hadi út „ tulajdonjogának térítés nélküli igényléséről

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

Alexov Lyubomir tájékoztatta a testületet, hogy az ivóvízminőség javító projekt kapcsán, a Makádról átjövő gerinc vezeték nyomvonalának tervezésekor kerültek kapcsolatba a Honvédelmi Minisztérium Fegyverzeti és Hadbiztosági Hivatal Infrastrukturális Igazgatóságával. Az Igazgatóság közölte, hogy 2011-ben a lórévi 039/3, 042 és 061/2 hrsz-on felvett, kivett „hadi út”-ként nyilvántartott ingatlanok katonai, honvédelmi célú feleslegessé nyilvánítása megtörtént. Ennek alapján nem áll honvédelmi érdek az utak állami tulajdonban tartása iránt. Lehetőség van egyes állami tulajdonokat ingyenes önkormányzati tulajdonba kérni.

A testület rövid beszélgetés után, egyhangúlag hozta meg az alábbi határozatát:

29/2012.(VI.7.) számú h a t á r o z a t :

Lórév Község Képviselő-testülete a lórévi 039/3, 042, 061/2-ös hrsz-on felvett „kivett hadi út” elnevezésű, természetben Lórév külterületén található ingatlan – a Magyar Állam 1/1 tulajdona – térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi. Az ingatlanokat Lórév Község Önkormányzata, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében önkormányzati feladatként meghatározott ivóvíz ellátási feladat biztosítása érdekében kívánja tulajdonba venni és hasznosítani.

Lórév Község Önkormányzata szükség esetén saját költségén vállalja az ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését és az ingatlanok vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követelésről.

Lórév Község Önkormányzata vállalja, hogy tájékoztatja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az ingatlanokkal kapcsolatos, esetlegesen a jövőben felmerülő értékesítési szándékáról.

Lórév Község Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonban kerülése esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át, évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a Nemzeti Vagyonkezelőt a hasznosítási cél megvalósításáról.

Lórév Község Önkormányzata vállalja, hogy a feltüntetett ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanokra vonatkozó esetleges terhekkal együtt veszi át.

Lórév Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanok tulajdon jogának Lórév Község Önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester

Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: 2012. június 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, így a polgármester az ülést bezárta.

kmft.

A l e x o v Lyubomir
polgármester

J a n c s ó E m ő k e
körjegyző

