

## J e g y z ő k ö n y v

### Lórév Község Képviselő-testületének 2013. április 23-án megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Községháza  
Lórév, Dundity Alexa utca 43.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Alexov Lyubomír:** Üdvözölte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy az 5 fős testület 4 tagja jelen van, a testület határozatképes.

Alexov Lyubomir javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

#### **N\_A\_P\_I\_R\_E\_N\_D:**

- 1./ Előterjesztés a lórévi 035/15, 035/19-33 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére történő pályázat kiírására  
Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

*A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.*

- 1./ **Előterjesztés a lórévi 035/15, 035/19-33 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére történő pályázat kiírására**  
**Előadó: Alexov Lyubomir polgármester**

**Alexov Lyubomir** tájékoztatta a testületet, hogy a Közalapítvánnyal kapcsolatos kötelezettség vállalásunk esedékessé válik, hiszen az MVH elleni pert elvesztettük. Sajnos a költségvetésünk erre nem nyújt fedezetet. Több megoldásban gondolkodtunk, de költségvetésen belüli megoldást nem találtunk. Ilyen célra hitelt nem lehet felvenni. Úgy tűnik nem marad más megoldás mint vagyoneértékesítés. Meg kellene próbálni szántó földet eladni és abból teljesíteni a kötelezettségünket. Olyan pályázatot kell hirdetnünk, ami a legtöbb bevételt eredményezi, akár versenytárgyalást is érdemes kilátásba helyezni.

**Bogdán Zsigmond** értékes földterületei vannak az önkormányzatnak, mint gazdálkodó úgy becsüli az értéket, hogy kb. 1 hektár területet 1 millió forintért lehetne értékesíteni. Ennél többet biztosan nem fizetne érte, ha indulna a pályázaton.

**Alexov Milán** elmondotta, hogy fontos kötelezettségét kell teljesítenie a testületnek a pénzügyi felé. Ezt nem tudjuk elkerülni. Keresni kell minden megoldást. Nagyon meg kell fontolni a szántó föld eladást, hiszen ennek értéke folyamatosan emelkedik, főleg akkor lesz nagy értéke, ha föld értékesítés szabaddá válik. Sajnos a belterületi ingatlanok értéke, még ha beépítettek is nagyon nyomott árat mutatnak, talán hosszabb távon sem futnak fel ezek árai. Egyelőre nem javasolja a pályázat kiírását, jobban körbe kell járni ezt a kérdést, különösen a forgalmi érték meghatározása lenne fontos. Nem szabadna elfelejteni, hogy Karl Mátyással még van elszámolni valónk a Lórév – Makád úttal kapcsolatban.

Végső esetben földet kellene neki felajánlani, hiszen pénzben nem lehet vele megegyezni. Vizsgáljuk meg, hogy milyen belterületi ingatlanjaink vannak és ezek közül mi lenne értékesíthető nagyobb veszteség nélkül. Az is fontos érv, hogy a szántó föld befektetés nélkül évente több százezer forint tiszta bevételt hoz, míg a belterületi – különösebb funkció nélküli – ingatlanok, épületek csak viszik a pénzt.

**Alexov Lyubomir** a közösségi ház értékesítése talán megoldható lenne. Az ottani funkciót a most elkészült Tájházba lehetne átvinni, így legalább nem kellene két hasonló funkciójú épületet fenntartani. Értékbecsléssel kellene megállapítani a forgalmi értéket és ezután kell dönteni, hogy melyik vagyontárgy értékesítését rendeli el a testület. Gyorsan kell eljárni, hiszen június végén beáll a fizetési kötelezettségünk.

A testülete további beszélgetés után 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg a következő határozatát:

**19/2013.( IV.23.) számú h a t á r o z a t :**

Lórév Község Képviselő-testülete a szántó földterületek értékesítését egyelőre nem tartja aktuálisnak.

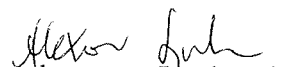
Felhívja a tisztségviselőket, hogy szerezzenek naprakész információkat a hasonló aranykorona értékű földek forgalmi értékéről. Vizsgálják meg a Községi Ház értékesítésének jogi és egyéb feltételeit. Sürgősen szerezzenek be a forgalmi értékre vonatkozó értékgazdasági becslést szakértőtől.

**Felelős:** Alexov Lyubomi polgármester,  
Jancsó Emőke jegyző

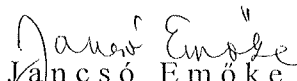
**Határidő:** május 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, így a polgármester az ülést bezárta.

kmft.

  
Alexov Lyubomir  
polgármester



  
Jancsó Emőke  
jegyző