

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Lórév Község Önkormányzata (székhelye: 2309 Lórév, Dundity Alexa u. 43.) **Kiíró** (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv), valamint Lórév Község Önkormányzatának az önkormányzati vagyronról szóló 4/2012 (03.05.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Övr.) alapján

n y i l v á n o s , e g y f o r d u l ó s p á l y á z a t

keretében értékesíteni kívánja az alábbi vagyonelemet (a továbbiakban: Ingatlan):

Ingtalan-nyilvántartási adatok:	Lórév, belterület, Kossuth utca, 166 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan Besorolása: kivett lakóház, udvar
Természetbeni cím:	2309 Lórév, Kossuth utca 166 hrsz
Alapterület:	telek területe: 2446 m ² , ingatlan alapterülete: 56 m ²
Tulajdoni hányad:	1/1
Terhek, egyéb információk:	Holtig tartó haszonélvezeti jog Holndonner Gáspár javára – jogosult elhunyt, a haszonélvezeti jog törlése folyamatban
Minimálár (Ft)	3.500.000,- Ft

I. Pályázati biztosíték

A Kiíró a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték adásához köti. Az Ingatlan pályázati biztosítékának mértéke: 10 % (**350.000,- Ft**), azaz háromszázötvenezer forint, melyet legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg a Kiíró rendelkezésére kell bocsátani.

A pályázati biztosíték befizetése a Lórév Község Önkormányzat Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltség -2322 Makád, Szabadság utca 27.- pénztárában, illetve átutalással az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Ráckevei Fiókjánál vezetett 11742070-15441874 számú számlájára történő átutalással teljesíthető. Közleményben: „Lórévi ingatlan biztosíték”

A pályázati biztosíték a vételár összegébe beszámít.

A pályázati biztosíték összegét magyar forintban (HUF) kell megfizetni.

II. Fizetési feltételek

Kiíró a pályázat nyertesével köti meg a szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követő legkésőbb 60 napon belül a Részletes tájékoztatóban közzétett ingatlan adásvételiszerződés-tervezet alapján.

A vételár pályázati biztosítékon felül fennmaradó részét a nyertes ajánlattevőnek benyújtott nyertes ajánlatában, valamint az adásvételi szerződésben meghatározott módon magyar forintban (HUF) banki átutalással kell megfizetnie, az alábbi ütemezés szerint:

- a vételárat a nyertes ajánlattevő által határidőn belül, de legfeljebb a szerződéskötéstől számított 60 napon belül ki kell egészíteni a vételár teljes mértékéig (100 %).

III. Részletes tájékoztató

A pályázaton való részvétel feltétele a Részletes tájékoztató igénylése és átvétele.

A Részletes tájékoztató az **erre irányuló kérelem és titoktartási nyilatkozat aláírása ellenében** az alábbi kapcsolattartási ponton igényelhető személyesen:

Név: Lórév Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Cím: 2309 Lórév, Dundity Alexa u. 43.

Telefon: 06 (24) 482-544

A Részletes tájékoztatót Kiíró **ingyenesen, papír alapon** bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, oly módon, hogy ajánlattevő azt keddi napokon 8-12 óra között, illetve pénteki napokon 8-12 óra között személyesen átveheti Lórév Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában. A Részletes tájékoztató másra át nem ruházható.

A Részletes tájékoztató átvételét ajánlattevő az 1. számú iratminta kitöltésével, a Részletes Tájékoztató átvételekor aláírásával köteles igazolni.

IV. Ajánlatok benyújtása

Az ajánlatok benyújtásának címe:

Lórév Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

2309 Lórév, Dundity Alexa u. 43.

Kedden és pénteken: 8:00-12:00 óra között

Ajánlattételi határidő:

2018. november 27. kedd 12.00 óra

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos részletes tartalmi és formai feltételeket a Részletes tájékoztató tartalmazza.

V. Az ajánlat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- nem, vagy nem teljesen felel meg – az esetleges hiánypótlást követően sem – a pályázati kiírásban, részletes tájékoztatóban és a jogszabályokban foglaltaknak;
- az ajánlattevő nem igényelte meg a Részletes pályázati felhívást és tájékoztatót;
- az ajánlattevő nem fizette meg a pályázati biztosítékot;
- a vételi ajánlat kisebb, mint a megpályázott Ingatlan minimálára;
- az ajánlattevő nem a formanyomtatványon tette meg az ajánlatát, vagy a formanyomtatványon tartalmilag vagy formailag változtatott.

Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

VI. Ajánlati kötöttség

Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik. Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Az ajánlati kötöttség időtartama Kiíró felhívására egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy

- külön indokolással eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást,
- ha a szerződéskötésre jogosulttal a szerződéskötés meghiúsul, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a meghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül felajánlja az értékelés során a második helyre rangsorolt ajánlattevőnek, hogy az általa ajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön,
- a pályázati felhívást legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 10. napig kiegészítse, módosítsa, illetve a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja, mely esetekről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb hatvan napon belül kell megkötöni.

VII. Egyéb információk

Amennyiben a Pályázati Felhívás és a Részletes tájékoztató eltérést tartalmaz, úgy a Részletes tájékoztató az irányadó.

Az ajánlathoz csatolandó dokumentumokat a Részletes tájékoztató tartalmazza.

Lórév, 2018. november 10.