

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 30-án megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községháza (2309 Lórév, Dundity Alexa utca 43.)

Jelen vannak:	Bogdán György	polgármester
	Dimitrovics Dusán	képviselő
	Nagy András	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka	aljegyző
Antal Mária	pénzügyi vezető-főtanácsos
Baracscai István	pénzügyi vezető-tanácsos

További megjelentek a jelenléti ív szerint.

Bogdán György polgármester köszönti az ülés résztvevőit, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dimitrovics Dusán képviselőt javasolja.

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Lórév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, az alábbiak szerint:

N_A_P_I_R_E_N_D :

1. Előterjesztés: döntés a Lórév 109/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése ügyében
Előterjesztő: Bogdán György polgármester

A napirendi pontra vonatkozó javaslatot Lórév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

1. **Előterjesztés: döntés a Lórév 109/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése ügyében**
Előterjesztő: Bogdán György polgármester

Bogdán György polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a Lórév 109/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra az egy pályázati anyagot benyújtó részére az eljárást lefolytató ügyvéd hiánypótlást írt ki. a pályázó a hiánypótlást határidőn belül teljesítette, így a bíráló bizottság a július 16-ai bírálati jegyzőkönyvben rögzítette, hogy a pályázat érvényes és eredményes, az SMB-Verting Kft. a nyertes pályázó. Kéri a testületet, hogy az ingatlan értékesítése ügyébe a bírálóbizottság javaslatával egyező döntést hozzon meg, és a nyertes pályázó részére a Lórév 109/2 hrsz.-ú ingatlant értékesítse bruttó 30.600.000,-Ft vételárért.

Dimitrovics Dusán képviselő: egyetért a pályázati anyag elfogadásával, és az egyetlen pályázó részére az ingatlan értékesítésével.

Nagy András képviselő: támogatja a bírálóbizottság döntését, mindenki számára előnyös, hogy a jelenlegi bérlő a SMB-Verting Kft. lett a nyertes pályázó.

A polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1. Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Bíráló Bizottsággal, a „Lórév 109/2 hrsz. alatti ingatlan nyilvános értékesítése” tárgyú pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és úgy határoz, hogy az egyetlen érvényes pályázati anyagot benyújtó SMB-Verting Kft. (székhely: 2309 Lórév, Dózsa Gy. u. 66., adószám: 24241878-2-13, Cj.: 13-09-161594, képvis.: Mészáros Szilveszter ügyvezető) részére a Lórév 109/2 hrsz.-ú kizárólagos tulajdonú önkormányzati ingatlant 30.600.000,-Ft vételárért értékesíti.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Lórév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 3 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

43/2025. (VII.30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetértve a Bíráló Bizottsággal, a „Lórév 109/2 hrsz. alatti ingatlan nyilvános értékesítése” tárgyú pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és úgy határoz, hogy az egyetlen érvényes pályázati anyagot benyújtó SMB-Verting Kft. (székhely: 2309 Lórév, Dózsa Gy. u. 66., adószám: 24241878-2-13, Cj.: 13-09-161594, képvis.: Mészáros Szilveszter ügyvezető) részére a Lórév 109/2 hrsz.-ú kizárólagos tulajdonú önkormányzati ingatlant 30.600.000,-Ft vételárért értékesíti.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

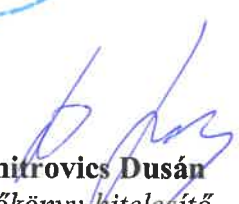
Felelős: Bogdán György polgármester

Kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlevőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Bogdán György
polgármester




Jancsó Emőke
jegyző


Dimitrovics Dusán
jegyzőkönyv-hitelesítő