

## ELŐTERJESZTÉS

a Szerb Önkormányzat Lórév Képviselő-testülete részére

a képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartásának és ellenőrzésének szabályairól szóló szabályzat elfogadásához

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 39. §-a alapján a települési nemzetiségi önkormányzat képviselői vagyonyilatkozat-tételre kötelezettek. A vagyonyilatkozatok kezelésének, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályait a képviselő-testület szabályzatban határozza meg.

Az **Állami Számvevőszék** az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: ÁSZ tv.) 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján lefolytatta „**A helyi nemzetiségi önkormányzatok ellenőrzése – Szerb Önkormányzat Lórév**” megnevezésű vizsgálatát. A vizsgálat lezárult, az önkormányzat kézhez kapta az **ÁSZ 25075** címmel elkészített számvevőszéki jelentését és az abban foglalt megállapítások és javaslatok alapján elfogadásra került az **intézkedési terv**.

A számvevőszéki jelentés megállapításai rámutattak arra, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel kapcsolatos eljárási rend részletes, írásba foglalt szabályozása szükséges a jogszabályi megfelelés, az átlátható működés és az elszámoltathatóság biztosítása érdekében.

A fentiekre tekintettel indokolt a **Szerb Önkormányzat Lórév** saját, helyi viszonyokra szabott vagyonyilatkozati szabályzatának elfogadása, amely összhangban áll az Mötv., az ÁSZ tv., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseivel, és egyben megfelel az Állami Számvevőszék jelentésében foglalt javaslatoknak és az azok végrehajtására készített intézkedési tervben meghatározottaknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lórév, 2025. november 20.



  
Gergev Rastko  
elnök

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szerb Önkormányzat Lórév Képviselő-testületének  
.../2025. (.....) határozata**

A Szerb Önkormányzat Lórév Képviselő-testülete a képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartásának és ellenőrzésének szabályairól szóló szabályzatot a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az elnököt, hogy gondoskodjon a szabályzat hatályba léptetéséről és alkalmazásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gergev Rastko elnök

# A KÉPVISELŐI VAGYONNYILATKOZATOK NYILVÁNTARTÁSÁNAK ÉS ELLENŐRZÉSÉNEK SZABÁLYAI

## I. Általános rendelkezések

1. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njt. 103. § (1) bekezdése alapján alapján a nemzetiségi önkormányzati képviselők (elnök, elnökhelyettes, tag) vagyonyilatkozatot kötelesek tenni, melyhez csatolni kell a velük közös háztartásban élő hozzátartozók vagyonyilatkozatát is. A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség szempontjából hozzátartozónak minősül a házas- vagy élettárs, valamint a gyermek (a továbbiakban: hozzátartozó).
2. A vagyonyilatkozatot a képviselőknek első alkalommal megválasztásuktól, majd ezt követően minden évben január 1-jétől számított 30 napon belül kell megtenni az Njt. 2. mellékletét képező nyomtatvány kitöltésével.
3. A vagyonyilatkozatok ellenőrzése **az elnök és az elnökhelyettes (a továbbiakban: bizottság)** feladata. A kijelölt képviselő vagyonyilatkozatát a másik kijelölt képviselő ellenőrzi. Az ellenőrzést végzők kérelmére a jegyző az általa őrzött vagyonyilatkozatot haladéktalanul kiadja.
4. A nemzetiségi önkormányzati választást követően első alkalommal a jegyző, majd ezt követően **a bizottság elnöke (nemzetiségi önkormányzat elnöke)** köteles írásban tájékoztatni a kötelezetteket a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről, annak határidejéről, valamint az elmulasztás jogkövetkezményeiről.
5. A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség elmulasztása esetén az Njt. 103. § (2) bekezdésében foglaltak irányadók.
6. A vagyonyilatkozatok kezelése és az azokkal kapcsolatos adatvédelmi követelmények érvényesítése tekintetében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései az irányadók.

## II. A vagyonyilatkozat benyújtásának szabályai

1. A kötelezett vagyonyilatkozatát két példányban tölti ki az alábbiak szerint:
  - a) valamennyi oldalát a nyilatkozattevő aláírásával, valamint a kitöltés idejének megjelölésével látja el;
  - b) egy-egy példányt külön-külön borítékban helyez el, és a nyitott borítékokat átadja a bizottságnak;
  - c) a bizottság az aláírással és dátummal ellátott vagyonyilatkozatokat átveszi, az egyik példányra rávezeti a képviselő nevét, a másik példányt pedig a kötelezettnek visszaadja.
2. A hozzátartozói vagyonyilatkozatokat:
  - a) két példányban, zárt borítékban kell átadni a bizottságnak;
  - b) a bizottság az aláírással – kiskorú esetében a törvényes képviselő aláírásával – és dátummal ellátott vagyonyilatkozatokat átveszi;
  - c) az egyik példányra rávezeti a kötelezett nevét, valamint „Hozzátartozói vagyonyilatkozat” megjegyzéssel látja el;
  - d) a borítékot lepecsételi, a másik példányt pedig a kötelezettnek visszaadja.A vagyonyilatkozatok átvételét a bizottság átvételi elismervénnyel igazolja.

## III. A vagyonyilatkozatok nyilvántartása

1. A nyilatkozattételre kötelezettek vagyonyilatkozattal kapcsolatos valamennyi iratát az egyéb iratoktól elkülönítetten, együttesen kell kezelni, és róluk nyilvántartást kell vezetnie a jegyzőnek az alábbi adattartalommal:
  - a) a vagyonyilatkozat-tételre kötelezett neve;
  - b) a kötelezettség teljesítésének határideje és a teljesítés időpontja;

- c) a hozzátartozói vagyonynyilatkozatokra vonatkozó adatok;
  - d) a kötelezettség megszűnésének, illetve a nyilatkozat visszaadásának időpontja.
2. A nemzetiségi önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatai nyilvánosak, bárki számára hozzáférhetőek. A hozzátartozói vagyonynyilatkozatok nem nyilvánosak, azokba kizárólag a bizottság tagjai jogosultak betekinteni ellenőrzés céljából. A bizottság – a jegyző útján – gondoskodik a vagyonynyilatkozatok megfelelő tárolásáról.

**A nyilvánosság biztosítása:** bármely magánszemély kérheti a nemzetiségi önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatának kiadását közérdekű adatigénylés útján. Az adatkezelő szerv köteles a kért dokumentumot (a személyes azonosító adatok kitakarásával) megküldeni.

3. Amennyiben a kötelezettel közös háztartásban élő hozzátartozó az elnöki, elnökhelyettesi tisztség, illetve a nemzetiségi önkormányzati képviselői mandátum időtartama alatt megszűnteti a közös háztartásban élést, a megszűnést – illetve annak bejelentését – követően vagyonynyilatkozatát a nyilvántartásból törölni kell, és azt 8 napon belül vissza kell adni.
4. A vagyonynyilatkozat visszaadása során az Mötv. 39. § (3) bekezdése alapján kell eljárni.
5. A vagyonynyilatkozat nyilvántartásból való törlését, valamint visszaadását a bizottság átadás-átvételi bizonylat kitöltésével igazolja.

#### **IV. A vagyonynyilatkozatok ellenőrzése**

1. A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás célja a vagyonynyilatkozatokban foglalt adatok valóságtartalmának vizsgálata, amelyet a bizottságnál bárki kezdeményezhet. A bizottság eljárására a képviselő-testület zárt ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
2. A vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás lefolytatására kizárólag a vagyonynyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Amennyiben a kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a kifogásolt részt és annak tartalmát, a bizottság a kezdeményezőt hiánypótlásra hívja fel. Ha a kezdeményező tizenöt napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, vagy a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a bizottság az eljárást lefolytatás nélkül elutasítja.
3. Az eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonynyilatkozat esetében kizárólag akkor van helye, ha az új kezdeményezés új tényállítást tartalmaz. Az új tényállítás nélküli ismételt kezdeményezést a bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
4. A bizottság elnöke az eljárásról, valamint az ellenőrzési ügy tárgyalásának időpontjáról és helyéről az érintettet legalább 8 nappal korábban köteles értesíteni. Amennyiben az érintett a tárgyaláson megjelenik, kérésére a bizottság köteles meghallgatni, azonban a bizottság ülésén nem lehet jelen. A kötelezett a meghallgatás során jogi képviselőt is igénybe vehet, a meghallgatásról a bizottság jegyzőkönyvet készít.
5. Az eljárás során a bizottság felhívására a kötelezett köteles saját, illetve hozzátartozója vagyonynyilatkozatában szereplő adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalanul írásban bejelenteni. Az azonosító adatokat kizárólag a bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő nyolc napon belül törölni kell.
6. Amennyiben a kötelezett úgy nyilatkozik, hogy vagyonynyilatkozatát kijavítja, a bizottság dönthet úgy, hogy nem rendeli el a vagyonynyilatkozat ellenőrzését.
7. Ha a kötelezett a felhívásnak nem tesz eleget, illetve a kezdeményezésben foglaltakat vitatja, a bizottság lefolytatja az ellenőrzést. Ennek során a vizsgálat céljából és időtartamára betekinthez a hozzátartozói vagyonynyilatkozatba, amelyet az ellenőrzés befejezését követően ismét zárt borítékban kell elhelyezni.

8. A bizottság az ellenőrzés kezdeményezésétől – illetve hiánypótlás esetén annak teljesítésétől – számított 30 napon belül az ellenőrzés eredményéről tájékoztatót készít.
9. Az eljárás eredményéről a bizottság soron következő zárt ülésén tájékoztatja a képviselő-testületet, és további intézkedések megtételére javaslatot tehet. A vagyonynyilatkozati eljárással kapcsolatos döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

#### V. Vegyes rendelkezések

1. Amennyiben a IV. fejezetben foglalt eljárás a bizottság elnökét vagy tagját érinti, az érintett személyt az ügyből ki kell zárni.
2. A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Njt, és az Möt., valamint az Infotv. rendelkezései az irányadók.

#### HATÁLYBA LÉPTETŐ ZÁRADÉK

Jelen szabályzatot a Szerb Önkormányzat Lórév Képviselő-testülete <sup>42</sup>.../2025. (~~XI.29~~) határozatával fogadta el, és 2026. január 1. napján lép hatályba.



*Gergev Rastko*  
Gergev Rastko  
elnök

## A Szerb Önkormányzat Lórév Vagyongazdálkodási Terve

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 124. § (2) bekezdése értelmében a nemzetiségi önkormányzat vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény helyi önkormányzatokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, a 125. §-ban foglalt eltéréssel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára, hogy vagyongazdálkodásuknak az Alaptörvényben, valamint az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kötelek készíteni:**

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A **Szerb Önkormányzat Lórév** közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint javaslom elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### I.Bevezető

Magyarország Alaptörvénye 38. cikke kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésnek és védelmének célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

Az önkormányzat kitüntetett felelősségi körébe tartozik az önkormányzat vagyonával való hatékony és eredményes, a vagyon céljainak leginkább megfelelő gazdálkodás. Ennek érdekében a vagyongazdálkodás legfontosabb kérdéseit, az önkormányzat érdekeinek leginkább megfelelő módon szabályozni kell.

A szabályozásnak egyrészt magában kell foglalnia a felsőbb szintű jogi szabályozásnak megfelelő helyi normákat, ennek a követelménynek a **vagyonhatározat** felel meg, másrészt meg kell alapozni azt, hogy a vagyongazdálkodás tervszerűen, átláthatóan, az önkormányzat fő célkitűzéseivel összhangban, de a változó körülményekhez alkalmazkodva történjen. E követelményt a **vagyongazdálkodási terv** elégíti ki. Ez a két dokumentum az alapja a felelős vagyongazdálkodásnak.

A vagyongazdálkodási tervvel szemben támasztott követelmény, hogy meghatározza azokat a sarokpontokat, amelyek mentén a nemzetiségi önkormányzat a vagyonával gazdálkodik, ugyanakkor alkalmasnak kell lennie arra, hogy folyamatosan alkalmazkodni tudjunk a jelenleg kiszámíthatatlanul változó jogi környezet által generált követelményekhez.

A vagyongazdálkodási tervnek meg kell fogalmaznia azokat a célokat, amelyekhez a részterületeken meghatározott konkrét feladatok során érvényesülnie kell.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása és a nemzetiségi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

## **1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2025-2029.évek**

**Vagyongazdálkodási alapelvek:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési határozata határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

**A hasznosítás formái:**

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése, amennyiben az költséget generál az Önkormányzatnak
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

#### 1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati határozat, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására.

A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások fedezetéül szolgál.

#### 2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

#### 3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

Az önkormányzatában vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

A vagyongazdálkodás részletes előírásai az egyes vagyonelemek kapcsán:

##### 1. Ingatlan vagyon

Az önkormányzat ingatlanvagyon: 2309 Lórév, Dundy Alexa utca 5. Orvosi Rendelő

##### 2. Ingó vagyon

Az önkormányzat ingó vagyona a vagyonkimutatás szerint:

- 5 db sörpadgarnitúra

Célunk, hogy az önkormányzatnál a mai kor igényeinek megfelelő gépekkel, berendezésekkel, felszerelésekkel rendelkezzen. A közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése és fejlesztése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek magas szintű biztosítása.

### 3. Készpénz

Az önkormányzat előirányzat felhasználási terv alapján működik.

A készpénzvagyonhoz kapcsolódik a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének felülvizsgálata. Minden évben a költségvetés elfogadása előtt kerül megvizsgálásra a bevételnövelő és a kiadás csökkentő intézkedések lehetősége.

### 4. Tagsági viszonyt megtestesítő értékpapír

Az önkormányzat tagsági viszonyt megtestesítő értékpapírral nem rendelkezik.

## Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

### 2025-2035. évekre

- Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- Az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemekre évekre lebontott tervet kell készíteni, amennyiben ilyen vagyonelemek az önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadás csökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyon felélését eredményezze. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.

Lórév, 2025. november



*Gergely Rastko*  
Gergely Rastko

elnök

**Szerb Önkormányzat Lórév /2025. ( ) . számú határozata**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

A Szerb Önkormányzat Lórév Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011.évi CLXXIX. törvény 113. C) és d) pontjaiban kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére a következő határozatot alkotja:

**I. A határozat hatálya**

1. (1) E határozat hatálya kiterjed:

a) a Szerb Önkormányzat Lórév Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat).

b) az Önkormányzat tulajdonára és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

**II. Az önkormányzati vagyon**

2. (1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a határozat 1. sz. melléklete tartalmazza.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a határozat 3. sz. melléklete tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat célja, hogy vagyonát a törvényben meghatározott, illetve önként vállalt feladati ellátásra használja, vagyonát a jó gazda gondosságával kezelje, óvja, értékét, mennyiségét növelje, illetve emelje.

**III. Vagyonnyilvántartás**

3. Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésére a mindenkor hatályos együttműködési megállapodás/közigazgatási szerződés alapján.

**IV. Rendelkezés a vagyonnal**

4. A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.

5. A Képviselő-testület az önkormányzati vagyonból vagyonelemet nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

**V. Az önkormányzati vagyon átruházása**

6. (1) Az Önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 25 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Képviselő-testület feladata.

(3) A szerződésmegkötésére az Önkormányzat képviseletében az Elnök vagy a Képviselő-testület által arra felhatalmazott személy jogosult.

#### **VI. A felajánlott vagyon elfogadása**

6. (1) Ha a vagyonról az Önkormányzat javára lemondtak, felajánlották, vagy átadtak, ezt a lemondásban, felajánlásban, átadásban megnevezett vagyonkezelő a Képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes a vagyon fenntartásával járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

(3) Az Önkormányzat által feladatellátásra használt vagyon tulajdonba vétele stratégiai érdek, azonban a vagyon átvételét csak abban az esetben lehet kezdeményezni, ha annak fenntartása, működtetése, állagmegóvása az Önkormányzat gazdasági érdekeit nem veszélyezteti.

#### **VII. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

7. (1) A Képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

8. a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,

b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg, illetve ha a könyv szerinti értéke magasabb, mint 500.000 Ft, akkor 3 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértő által kiállított igazolás/értékbecslés szükséges a forgalmi értékről.

#### **VIII. Eljárás a tulajdonos képviseletében**

9. (1) Az Önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát az Elnök gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról az Elnök gondoskodik.

(3) Az egyedi bruttó 300.000 Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére irányuló döntéshozatalra az Elnök jogosult.

#### **IX. Záró rendelkezések**

10.(1) E határozat 2025. november 27 napján lép hatályba.

Lórév, 2025. november 27.



*Gergev Rastko*  
Gergev Rastko  
elnök

**1. sz. melléklet**

**Szerb Önkormányzat Lórév törzsvagyonában tartozó forgalomképtelen vagyona**

<b>2309 Lórév Dundy Alexa utca 5. Orvosi Rendelő</b>	<b>bruttó érték</b>	<b>8.013.000 Ft</b>
--	---------------------	---------------------

**Szerb Önkormányzat Lórév törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes különféle egyéb építmények vagyon**

**2309 Lórév Dunday Alexa utca 5. Orvosi Rendelő bruttó érték 10.428.752 Ft**

**Szerb Önkormányzat Lórév korlátozottan forgalomképes egyéb épületek korlátozottan forgalomképes vagyon**

**2309 Lórév, Dunday Alexa utca 5. Orvosi Rendelő   bruttó érték   326.580 Ft**